



MEMORIAL PARA ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS

Objeto: Recuperação da sala de utensílios – danos causados por acidente veicular;

Local: Posto de Saúde – Bairro Olaria – Sede – Triunfo/RS.

Prazo de execução – 15 dias a partir da assinatura da ordem de serviços.

Introdução:

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever serviços para reparos causados por acidente veicular nas dependências do Posto de Saúde do Bairro Olaria na Sede do município – sala de utensílios;

Descrição dos itens e reparos

1. Demolição e Limpeza:

Demolição parcial da alvenaria e remoção dos escombros causados nas paredes devido ao impacto do veículo acidentado e por consequência a substituição do piso cerâmico danificado em decorrência da queda parcial das paredes sobre o mesmo. O bota-fora do entulho deverá ser em local determinado pela contratante e o custo do transporte está incluso no orçamento;

Obs.: Deverão ser colocados escoramentos entre o piso e a laje (pé direito) para segurança da estrutura física da sala durante a execução dos serviços.

2. Proteção física da obra:

Fechamento do entorno da sala a ser recuperada com o uso de telha metálica para estruturação do tapume.

3. Alvenaria:

Deverá ser estruturada de forma que haja uma harmonização entre a parte existente com a nova estruturação. Para melhorar a solidez da estrutura deverá ser executado um pilar em concreto armado no vértice da extremidade da edificação junto a união das paredes (lateral e fundo) devidamente amarrado na viga Baldrame, bem como na viga de respaldo;

4. Piso:

Piso cerâmico deverá ser substituído na totalidade da sala e deverá possuir as mesmas características do existente no local (PEI 4 ou superior) e deverá ser colocado após regularização do contra piso, de forma simétrica e com espaçamento uniforme, rejuntado e sem saliências. Também estão previstos os rodapés cerâmicos.

5. Revestimentos das alvenarias:

As paredes em blocos cerâmicos após a sua execução deverão ser umedecidas e "chapiscadas", posteriormente deverão ser rebocadas com massa única, devidamente desempenada e reguadas e com nível satisfatório de forma lisa e pouco porosa.

Serão aplicadas nas paredes duas demãos de selador acrílico para posterior pintura em tinta látex acrílica (3 demãos), na laje de forro deverá ser aplicada uma mão de selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica nas cores indicadas pela administração do posto de saúde.

6. Tubo de Queda – Pluvial:

Posteriormente a conclusão da pintura, ou seja, da parede acabada, deverá ser substituído o tubo de queda para conduzir as águas pluviais recolhidas pelas calhas da cobertura até o piso externo da edificação.

7. Limpeza final da obra:

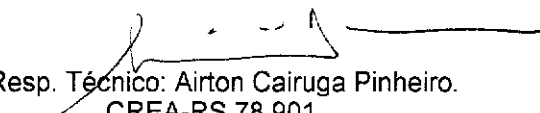
Para a entrega do objeto contratado – reconstituição da sala de utensílios do Posto de Saúde do Bairro Olaria deverá ser procedida à limpeza total da obra e de seu entorno, inclusive com a retirada dos equipamentos de uso particular da empresa, se for o caso.

8. Recebimento de obra:

A empresa contratada deverá informar por escrito a conclusão da obra a contratante, para posteriormente ser feita a vistoria dos trabalhos realizados e na sequência emitir o Termo de Recebimento Provisório, com validade de 90 dias, para que neste período sejam sanados os possíveis problemas decorrentes da execução dos trabalhos. Após este período, se atendidos todos os reparos que se fizerem necessários será emitido o Termo de Recebimento Definitivo da Obra. Para o recebimento da obra e o respectivo pagamento dos serviços deverão ser providenciadas as quitações relativas a todos os impostos decorrentes da atividade contratada, bem como o comprovante de inscrição de obra junto a Receita Federal – Cadastro Nacional de Obra – CNO.

Triunfo, 11 de outubro de 2022.

Prefeitura Municipal de Triunfo
Secretaria da Saúde


Resp. Técnico: Ailton Cairuga Pinheiro.
CREA-RS 78.901

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO****Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento**

Fone/fax: (051) 3654-1170

Rua Flores da Cunha, 245 – Triunfo – RS - CEP- 95.840-000

e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br

PLANILHA DE BDI PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA	Página:	<i>SINAPI-Data Referência Técnica: 10/10/2022 % BDI= 23,87% %Encargos=111,22% Código do SINAPI: PCI.818.01</i>
	1	

Grupo A Despesas Indiretas		
1	Taxa de Despesas Administrativas	5,00%
Total do Grupo A =		5,00%
Grupo B Lucro		
2	Taxa de Lucro Bruto	9,54%
Total do Grupo B =		9,54%
Grupo C Impostos		
3	ISS	2,50%
4	PIS	1,65%
5	COFINS	3,00%
Total do Grupo C =		7,15%
Fórmula para o cálculo de BDI		
$BDI = \left[\left[\frac{(1+A) \times (1+B)}{(1-C)} \right] - 1 \right] \times 100$		23,87%

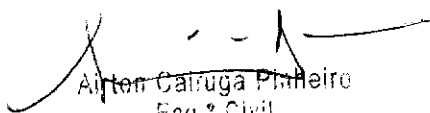
NOTAS:

1) A alíquota de ISS é de 5%. No entanto, considerando o desconto de materiais que incorporam na obra, aplicamos o percentual pela metade, isto é, 2,5%.

2) Alíquota máxima de PIS é de até 1,65% conforme Lei nº10.637/02 em consonância com o Regime de Tributação da Empresa

3) Alíquota máxima de COFINS é de 3% conforme inciso XX do art. 10 da Lei nº10.833/03.

4) Os percentuais dos itens que compõem analiticamente o BDI são os limites referenciais máximos adotados pela Administração consoante com o art.40 inciso X da Lei 8.666/93.


Ailton Catruja Plameiro
Eng.º Civil
CREA/RS 75901



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

Fone/fax: (51) 3654-1170

Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS - CEP- 95.840-000

e-mail : planejamento@triunfo.rs.gov.br

**TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS (Trabalhadores da Construção Civil horistas) - SEM
DESONERAÇÃO (Serviços para recuperação da sala de utilidades) Posto de Saúde do Bairro Olaria
– SEDE – TRIUNFO/RS. (material/mão de obra)**

Grupo A

INSS	20,00%
SESI	1,50%
SENAI	1,00%
INCRA	0,20%
SEBRAE	0,60%
Salário educação	2,50%
Seguro contra acidentes de trabalho	3,12%
FGTS	8,00%
SECONCI	0,00%
Total Grupo A	36,92%

Grupo B

Repouso semanal remunerado	17,93%
Feriados	4,24%
Auxílio Enfermidade	0,87%
13º Salário	10,78%
Licença Paternidade	0,07%
Faltas Justificadas	0,72%
Dias de Chuvas	1,53%
Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%
Férias Gozadas	7,74%

Salário Maternidade	0,03%
Total Grupo B	44,02%
Grupo C	
Aviso prévio indenizado	4,49%
Aviso prévio trabalhado	0,11%
Férias indenizadas	5,05%
Depósito rescisão sem justa causa	3,65%
Indenização adicional	0,38%
Total Grupo C	13,68%
Grupo D	
Reincidência do grupo A sobre o grupo B	16,20%
Reincidência do grupo A sobre o aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre o aviso prévio indenizado	0,40%
Total Grupo D	16,60%
TOTAL (GRUPOS A+B+C+D)	111,22%


 Ailton Cairuga Pinheiro
 Eng.º Civil
 CREA/RS 75901

Triunfo, 11 de outubro de 2022.



Relatório Global - Data: 10 de outubro de 2022
Obras: Reforma no Posto de saúde localizado no bairro Clara
Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
Endereço: RUA 15 DE NOVENO, 15 TRIUNFO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	% DE CUSTO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	% DE CUSTO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	% DE CUSTO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	% DE CUSTO
1.1	98459 TAPALHE COM TELA METALICA	m2	24,40	R\$ 70,82	R\$ 1.728,01	23,87%	R\$ 2.250,70	R\$ 2.250,70	23,87%	R\$ 2.250,70	R\$ 2.250,70	23,87%	R\$ 2.250,70	R\$ 2.250,70	23,87%
1.2	101792 ESCOVAMENTO DE ESTRUTURA DE PEÇAS DE CONCRETO SIMPLES, INCLUSIVE TITANAMENTO	m3	13,38	R\$ 8,14	R\$ 109,91	23,87%	R\$ 109,91	R\$ 109,91	23,87%	R\$ 109,91	R\$ 109,91	23,87%	R\$ 109,91	R\$ 109,91	23,87%
				SUBTOTAL ITEM 1:			R\$2.022,23			R\$2.022,23			R\$2.022,23		
2.1	97824 DEMOLIÇÃO PARCIAL DE ALVENARIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	8,80	R\$ 22,92	R\$ 201,49	23,87%	R\$ 270,63	R\$ 270,63	23,87%	R\$ 270,63	R\$ 270,63	23,87%	R\$ 270,63	R\$ 270,63	23,87%
2.2	97823 PINTURA DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	4,85	R\$ 4,63	R\$ 22,47	23,87%	R\$ 22,47	R\$ 22,47	23,87%	R\$ 22,47	R\$ 22,47	23,87%	R\$ 22,47	R\$ 22,47	23,87%
				SUBTOTAL ITEM 2:			R\$203,16			R\$203,16			R\$203,16		
3.1	92443 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMAS DE PAREDES E ESTRUTURAS SIMILARES, PEÇAS DE 1,20x1,20x0,15, EM ALVENARIA, COM REVESTIMENTO CERÂMICO, UTILIZANDO AÇO CA-50	m2	1,20	R\$ 37,90	R\$ 45,48	23,87%	R\$ 54,32	R\$ 54,32	23,87%	R\$ 54,32	R\$ 54,32	23,87%	R\$ 54,32	R\$ 54,32	23,87%
3.2	92739 ARMADURA DE PILAR DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL, PEÇAS DE 1,20x1,20x0,15, EM ALVENARIA, COM REVESTIMENTO CERÂMICO, UTILIZANDO AÇO CA-50	m3	1,80	R\$ 11,99	R\$ 21,58	23,87%	R\$ 21,58	R\$ 21,58	23,87%	R\$ 21,58	R\$ 21,58	23,87%	R\$ 21,58	R\$ 21,58	23,87%
3.3	92792 ARMADURA DE PILAR DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL, PEÇAS DE 1,20x1,20x0,15, EM ALVENARIA, COM REVESTIMENTO CERÂMICO, UTILIZANDO AÇO CA-50	m3	6,81	R\$ 12,20	R\$ 83,42	23,87%	R\$ 83,42	R\$ 83,42	23,87%	R\$ 83,42	R\$ 83,42	23,87%	R\$ 83,42	R\$ 83,42	23,87%
3.4	103999 CONCRETO ARMADO DE PAREDES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES	m3	0,11	R\$ 890,17	R\$ 97,92	23,87%	R\$ 97,92	R\$ 97,92	23,87%	R\$ 97,92	R\$ 97,92	23,87%	R\$ 97,92	R\$ 97,92	23,87%
3.5	103334 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FUNDIDOS NA HORIZONTAL, DE ALVENARIA ESPESURA 14 CM, BLOCO DE 14x19x19 CM, COM REVESTIMENTO CERÂMICO, UTILIZANDO AÇO CA-50	m2	9,80	R\$ 70,84	R\$ 694,43	23,87%	R\$ 1.316,30	R\$ 1.316,30	23,87%	R\$ 1.316,30	R\$ 1.316,30	23,87%	R\$ 1.316,30	R\$ 1.316,30	23,87%
				SUBTOTAL ITEM 3:			R\$1.537,77			R\$1.537,77			R\$1.537,77		
4.1	97578 CHANTRE 1:3 EM PAREDES	m2	19,80	R\$ 2,17	R\$ 42,97	23,87%	R\$ 42,97	R\$ 42,97	23,87%	R\$ 42,97	R\$ 42,97	23,87%	R\$ 42,97	R\$ 42,97	23,87%
4.2	97523 MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, TACÃO 1:2,8 COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m2	19,80	R\$ 18,22	R\$ 360,76	23,87%	R\$ 360,76	R\$ 360,76	23,87%	R\$ 360,76	R\$ 360,76	23,87%	R\$ 360,76	R\$ 360,76	23,87%
4.3	98486 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACríLICO EM PAREDES, DUAS DEMÃO	m2	19,80	R\$ 4,82	R\$ 95,44	23,87%	R\$ 95,44	R\$ 95,44	23,87%	R\$ 95,44	R\$ 95,44	23,87%	R\$ 95,44	R\$ 95,44	23,87%
4.4	98486 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACríLICO EM PAREDES, TRÊS DEMÃO	m2	19,80	R\$ 17,27	R\$ 341,95	23,87%	R\$ 341,95	R\$ 341,95	23,87%	R\$ 341,95	R\$ 341,95	23,87%	R\$ 341,95	R\$ 341,95	23,87%
4.5	98484 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACríLICO EM TETO, UMA DEMÃO	m2	4,80	R\$ 1,74	R\$ 8,35	23,87%	R\$ 8,35	R\$ 8,35	23,87%	R\$ 8,35	R\$ 8,35	23,87%	R\$ 8,35	R\$ 8,35	23,87%
4.6	98486 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACríLICO EM TETO, DUAS DEMÃO	m2	4,80	R\$ 11,64	R\$ 55,87	23,87%	R\$ 55,87	R\$ 55,87	23,87%	R\$ 55,87	R\$ 55,87	23,87%	R\$ 55,87	R\$ 55,87	23,87%
				SUBTOTAL ITEM 4:			R\$1.116,83			R\$1.116,83			R\$1.116,83		
5.1	97620 CAMADA DE REGULARIZAÇÃO EM CONTO ESOBO EM ARGAMASSA, TACÃO 1:4	m2	4,85	R\$ 21,57	R\$ 104,62	23,87%	R\$ 104,62	R\$ 104,62	23,87%	R\$ 104,62	R\$ 104,62	23,87%	R\$ 104,62	R\$ 104,62	23,87%
5.2	97250 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADO EXTRA DE DIMENSÕES 40x40 CM	m2	4,85	R\$ 41,58	R\$ 201,77	23,87%	R\$ 201,77	R\$ 201,77	23,87%	R\$ 201,77	R\$ 201,77	23,87%	R\$ 201,77	R\$ 201,77	23,87%
5.3	98448 RODAPÉ CERÂMICO DE 10 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADO LÁTEX	m	8,25	R\$ 5,03	R\$ 41,50	23,87%	R\$ 41,50	R\$ 41,50	23,87%	R\$ 41,50	R\$ 41,50	23,87%	R\$ 41,50	R\$ 41,50	23,87%
				SUBTOTAL ITEM 5:			R\$147,89			R\$147,89			R\$147,89		
6.1	97190 TUBOS DE PVC SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM PARALELO DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDIÇÕES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES COM ARGAMASSA	m	3,00	R\$ 70,22	R\$ 210,66	23,87%	R\$ 210,66	R\$ 210,66	23,87%	R\$ 210,66	R\$ 210,66	23,87%	R\$ 210,66	R\$ 210,66	23,87%
				SUBTOTAL ITEM 6:			R\$210,66			R\$210,66			R\$210,66		
7.1	CP-2 PREENCHIMENTO DE ENTULHO	UN	1,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	23,87%	R\$ 100,00	R\$ 100,00	23,87%	R\$ 100,00	R\$ 100,00	23,87%	R\$ 100,00	R\$ 100,00	23,87%
7.2	98483 LIMPEZA FINAL DE OBRA	m2	25,25	R\$ 0,43	R\$ 10,85	23,87%	R\$ 10,85	R\$ 10,85	23,87%	R\$ 10,85	R\$ 10,85	23,87%	R\$ 10,85	R\$ 10,85	23,87%
				SUBTOTAL ITEM 7:			R\$111,45			R\$111,45			R\$111,45		
				TOTAL DO ORÇAMENTO			R\$4.022,23			R\$4.022,23			R\$4.022,23		

Observações:
- Data base de referência: SINAPI 14/09/2022
- Código: PCI.819.01
- Encargos: 111,22%
- BDI: 23,87%

Antonio Carunga Pinheiro
Eng.º Civil
CREA/RN 79901

TRIUNFO, 10 de outubro de 2022

Relatório Global - Data: 10 de outubro de 2022
 CRONOGRAMA - Reforma no Posto de saúde localizado no bairro Olaria
 Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
 Endereço: RUA 15 DE NOVENBRO, 15 - TRIUNFO

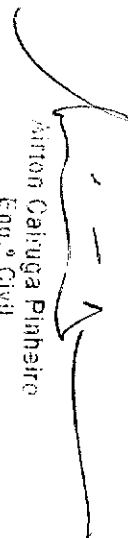


ITEM	ETAPA 1 - 20 dias		TOTAL	
	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%
1 SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 3.025,90	100,00%	R\$ 3.025,90	100%
2 DEMOLIÇÕES	R\$ 1.304,14	100,00%	R\$ 1.304,14	100%
3 FECHAMENTO	R\$ 1.982,72	100,00%	R\$ 1.982,72	100%
4 REVESTIMENTOS	R\$ 1.814,53	100,00%	R\$ 1.814,53	100%
5 PISO	R\$ 561,95	100,00%	R\$ 561,95	100%
6 PLUVIAL	R\$ 309,41	100,00%	R\$ 309,41	100%
7 LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.076,71	100,00%	R\$ 1.076,71	100%
TOTAL DA ETAPA	R\$10.075,36	100,00%	R\$10.075,36	100%
TOTAL ACUMULADO	R\$10.075,36	100,00%		

Observações:

- Data base de referência: SINAPI 14/09/2022
- Código: PCI.818.01
- Encargos: 111,22%
- BDI 23,87%

TRIUNFO, 10 de outubro de 2022


 Artur Calvuga Pinheiro
 Eng.º Civil
 CREA/RS 73901