



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
Rua: Flores da Cunha, 245 – Bairro Centro – Fone: 51 3654-6378
Email: planejamento@triunfo.rs.gov.br

DESCRIÇÃO TÉCNICA

Obra: REFORMA POSTO DE SAÚDE – GAUDÊNCIO RODRIGUES DE SOUZA / POSTÃO

Local: Av. Luiz Barreto, 827 - Centro

Proprietário: MUNICÍPIO DE TRIUNFO-RS

Área construída: 2.312m²

1. GENERALIDADES

A presente descrição técnica tem por finalidade complementar as informações contidas nos projetos da edificação. Descrevendo os materiais de construção que serão utilizados, os locais onde estes materiais serão aplicados, e determinando as técnicas exigidas para seu emprego, bem como, enunciando as demais condições e procedimentos necessários para execução da reforma do Postão.

A empresa deverá apresentar diário de obras relatando todo o serviço executado.

A empresa deverá apresentar ART de execução com os serviços que competem ao objeto contratual.

A empresa executora terá o dever de fornecer todos os equipamentos de proteção (EPIs e EPCs) para os funcionários. Poderá ser exigido pelo fiscal as NRs, sendo elas, NR 18 e NR 35.

2. DISCREPÂNCIA E PROCEDÊNCIA DE DADOS

Compete a executante efetuar o completo estudo (verificação preliminar) das plantas, e discriminações técnicas fornecidas pela contratante.

Caso haja constatação, por parte da executante, de discrepância, omissões ou erros, deverá ser dado imediato conhecimento do fato a contratante, para que sejam sanados.

Caso haja dúvidas quanto à interpretação dos orçamentos e desta DT consultar o responsável pelo projeto.

3. MODIFICAÇÕES DO PROJETO

Nenhuma alteração das plantas, detalhes ou discriminações técnicas, será executada sem autorizações da contratante.

4. RECEBIMENTO DE OBRAS

A qualidade dos materiais e das instalações efetuadas pela executante deverá ser submetida a ensaios e provas determinados pelas Normas Brasileiras, ou equivalentes, como condição prévia do início dos serviços. Estes ensaios serão feitos pela executante, às suas expensas, em nome e sob a fiscalização da contratante, que receberá os resultados.

Quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos e de total acordo com o contrato, será lavrado um Termo de Recebimento Provisório.

O Termo de Recebimento Definitivo das obras e serviços será lavrado 30 (trinta) dias após o recebimento provisório, se tiverem sido atendidas todas as exigências, referentes a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificados em qualquer elemento das obras e serviços executados, e se estiverem solucionados todas as reclamações, porventura feitas, quanto à falta de pagamento a operários, fornecedores de materiais e prestadores de serviços empregados na edificação.

5. INSTALAÇÃO DA OBRA

Durante a execução da obra deverá ser procedida à remoção periódica de quaisquer detritos, (entulhos de obra), que venham a se acumular no recinto do canteiro, inclusive nos lotes adjacentes e logradouro público.

É de inteira responsabilidade de a executante dar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos (lixo) do canteiro.

Concluídos os serviços, o canteiro de obras será desativado, devendo ser imediatamente retiradas às máquinas, equipamentos, restos de materiais de propriedade do executante e entulhos em geral. A área deverá ser entregue perfeitamente limpa e em condições de ser utilizada pela contratante.

6. COBERTURA

Deverão ser substituídas as placas de forro que encontram-se danificadas nas salas internas.

7. REVESTIMENTOS - AUDITÓRIO

No auditório deverá ser retirado o revestimento em gesso e feita à impermeabilização da superfície com argamassa polimérica, posteriormente receberá chapisco e reboco em massa única onde serão iniciados somente após a completa pega do chapisco. A espessura máxima da massa única será de 15 mm, sendo a argamassa a empregar composta de cal em pasta, areia média, com a adição de 15% de cimento. Todas as paredes que receberem massa única deverão ser perfeitamente desempenadas a régua.

8. RECUPERAÇÃO DOS PILARES

Os pilares que se encontram com sua base danificada deverão ser reparados. Para reparo de pilares mistos deverá ser adicionada uma chapa metálica na base do pilar onde encontram-se deslocado o revestimento. Esta chapa deverá possuir pintura de fundo tipo zarcão para evitar corrosão. A chapa deverá ser parafusada ou colada com resina epóxi. Posteriormente os pilares deverão ser pintados com tinta epóxi.

Outra recuperação que se fizer necessária deverá ser discutida junto ao engenheiro responsável por parte da contratante.

9. PISO

9.1 Piso Vinílico: Nas salas do secretário e antessala do secretário, localizadas no segundo pavimento, retirar o piso vinílico existente e substituir por piso cerâmico.

9.2 Piso Cerâmico: Deverão ser retirado revestimento cerâmico que se encontrar solto e/ou quebrado no prédio, e substituído por placas cerâmicas iguais ou similares as existentes. A fim de manter a configuração original do prédio, e não haver diferença entre os pisos.

10. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão ser reparadas em sua totalidade, colocando silicone acético a fim de evitar percolação de água. Nas grades de ventilação localizadas na parte inferior das portas deverão ser reparadas aquelas em que se encontram com a fixação danificada, conforme a necessidade.

11. ACABAMENTOS E COMPLEMENTOS

Deverão ser retirados todos os rodapés de madeira (nos locais da reforma), e substituído por rodapé cerâmico de mesma altura e cor. O rodapé cerâmico deverá ser específico para colocação, com corte e acabamento adequado.

Nas juntas de dilatação deverão ser trocados os perfis metálicos que se encontram danificados, e substituídos por novos observando a fixação.

12. PINTURA

As paredes internas deverão ser limpas, lixadas e realizada a aplicação de massa látex quando houver necessidade. Aplicar selador antimofa nas paredes que contem esquadrias e/ou paredes que apresentam danos devido à umidade. Após aplicar pintura manual com tinta látex PVA em duas demãos.

Nas esquadrias de madeira aplicar pintura com esmalte fosco para madeiras, em duas demãos.

13. CALHA

Este serviço contempla a limpeza de todas as calhas da edificação com jato de alta pressão.

14. SERVIÇOS FINAIS

Estes serviços consistem na limpeza total da área, remoção e destino do entulho gerado.

Triunfo, 11 de outubro 2022.

Resp. Técnico: _____