



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
Rua XV de Novembro, 30 – Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170
Email: planejamento@triumfo.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: REFORMA NA GUARITA E NO PERGOLADO DE ENTRADA, LOCALIZADO NO PARQUE CAMBOATÁ

Localização: Rua Dom Pedro II, nº 1198, Vila Maria

Município: Triunfo/RS

Área de Construção Projetada: 9,00m²

OBSERVAÇÕES GERAIS

Este memorial serve de complemento ao projeto arquitetônico, cronograma físico-financeiro e orçamento, referente aos serviços destinados a reforma a ser executada nos prédios localizados no Parque Camboatá, na rua Dom Pedro II, nº 1198, Vila Maria, em Triunfo/RS.

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), EPC (equipamentos de proteção coletiva) equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra.

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definido pelo responsável técnico autor do orçamento, com base nas características do local, tipo de solo, sistemas construtivos usados na região, tipo de edificação e materiais que compatibilizassem a obra projetada com o custo com base na tabela do SINAPI.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. A equipe deverá ter todos os cursos pertinentes a execução dos serviços e que atendem as normas vigentes. Para serviços em altura obrigatoriamente o funcionário deverá portar os cursos da NR 35.

Não deverá haver nenhuma mudança no projeto do local, qualquer situação pertinente a execução deverá ser levadas previamente ao conhecimento do responsável técnico pela fiscalização. Qualquer alteração efetuada sem autorização ficará por conta da Contratada o reparo a situação original. A Contratada deverá apresentar registro de diário de obras a fiscalização. Uma cópia do orçamento e do Memorial Técnico Descritivo da Obra deverá ser mantido, obrigatoriamente na obra.

GENERALIDADES

Esta Descrição Técnica (DT) tem por finalidade complementar as informações contidas no orçamento, descrevendo os materiais de construção que serão utilizados, os locais onde estes materiais serão aplicados, determinando as técnicas exigidas para seu emprego, enunciando as demais condições e procedimentos necessários.

1. ESQUADRIAS

A esquadria metálica a serem empregadas deverão obedecer à localização, posicionamento, fixação e dimensionamento de igual teor ao existente no local, sendo somente substituição de peças danificadas. A colocação da esquadria obedecerá com rigor cuidado quanto ao nivelamento, prumo e alinhamento. As medidas indicadas nos



projetos deverão ser conferidas nos locais de instalação de cada esquadria ou similar, depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos. A folga entre a esquadria e o vão deverá ser uniforme em todo o perímetro. Após o assentamento, deverá ser verificado o funcionamento da esquadria.

As esquadrias deverão ser posicionadas no interior do contramarco mantendo aproximadamente a mesma folga nas laterais, topo e base. Utilizando como gabarito a própria esquadria marcar no contramarco a posição dos parafusos e proceder à furação correspondente. Deverá ser aplicado material vedante (espuma expansiva) em forma de cordão em todo o contorno do contramarco. Instalar a esquadria de fora para dentro da edificação, fazendo pressão no material vedante.

O serviço contempla a troca de folha de porta metálica de 80x10cm. Porta de abrir metálica de 80 cm de largura e 210 cm de altura, com lambri, fixação com parafusos incluso guarnição. Fechadura de embutir com cilindro, completa, instalada em portas de madeira e com padrão de acabamento do tipo médio.

Durante seu percurso de abrir-fechar, a porta não deve apresentar nenhum tipo de atrito.

2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão obedecer às normas e regulamentos das concessionárias locais.

O item remunera a instalação de lâmpadas de LED nos pontos em que estiverem faltando as lâmpadas nos sanitários.

3. PINTURA

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

A pintura de superfícies metálicas (esquadrias) será executada com tinta esmalte em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza com solventes ou desengordurantes, lixamento e aplicação de uma demão de fundo anticorrosivo. Garantir que não tenha nenhum ponto de corrosão na superfície para início do serviço. O material para pintura deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo.

4. PERGOLADO

Conforme determinado em projeto deverão ser instalados um pergolado em madeira de boa qualidade. Deverão ser fixados quatro pilares maciços de 20x20cm (ou dimensão similar) concretados em sapatas, e onde serão engastadas duas terças engastadas sendo seção 09x20cm (ou dimensão similar), e sobre estas, 04 caibros de concreto de seção 08x15 cm (ou dimensão similar).



Todo o conjunto é em madeira e será pintado cor pintura verniz, com preparação de fundo selador e duas demãos de tinta verniz de modo à garantir o uso e durabilidade sob intempéries.

A piso do pergolado e dos demais caminhos será de brita rosa que deverá ser espalhada sobre lona plástica preta.

A disposição do mobiliário consta em projeto, conforme quantitativos da planilha de orçamentos.

Deverá ser executado guarda corpo em madeira nas laterais do pergolado, conforme projeto.

Todos os equipamentos de madeira deverão ser pintados com tinta verniz sobre fundo preparador, seguindo as recomendações do fabricante sobre as etapas de execução.

Os exemplares arbóreos deverão ser preservados, assim como a grama existente no local. Deverá ser executado plantio de flores e pequenas árvores que será o paisagismo do acesso ao parque.

5. SERVIÇOS FINAIS

A obra deve ser entregue com tudo limpo, tais como: pisos, equipamentos sanitários, cerâmicas, entre outros, e com todos os entulhos removidos para locais adequados.

TRIUNFO, 13 DE JUNHO DE 2022

FERNANDO AZEREDO COUTINHO
Engenheiro Civil
CREA/RS 242718