



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
Rua XV de Novembro, 30 – Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170
Email: planejamento@triumfo.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: REFORMA NO ESPAÇO DE LOCUÇÃO E PRÉDIO G, NO PARQUE CAMBOATÁ

Localização: Rua Dom Pedro II, nº 1198, Vila Maria

Município: Triunfo/RS

Área de Construção Projetada: 100,50m²

OBSERVAÇÕES GERAIS

Este memorial serve de complemento ao projeto arquitetônico, cronograma físico-financeiro e orçamento, referente aos serviços destinados a reforma a ser executada nos prédios localizados no Parque Camboatá, na rua Dom Pedro II, nº 1198, Vila Maria, em Triunfo/RS.

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), EPC (equipamentos de proteção coletiva) equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra.

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definido pelo responsável técnico autor do orçamento, com base nas características do local, tipo de solo, sistemas construtivos usados na região, tipo de edificação e materiais que compatibilizassem a obra projetada com o custo com base na tabela do SINAPI.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. A equipe deverá ter todos os cursos pertinentes a execução dos serviços e que atendem as normas vigentes. Para serviços em altura obrigatoriamente o funcionário deverá portar os cursos da NR 35.

Não deverá haver nenhuma mudança no projeto do local, qualquer situação pertinente a execução deverá ser levadas previamente ao conhecimento do responsável técnico pela fiscalização. Qualquer alteração efetuada sem autorização ficará por conta da Contratada o reparo a situação original. A Contratada deverá apresentar registro de diário de obras a fiscalização. Uma cópia do orçamento e do Memorial Técnico Descritivo da Obra deverá ser mantido, obrigatoriamente na obra.

GENERALIDADES

Esta Descrição Técnica (DT) tem por finalidade complementar as informações contidas no orçamento, descrevendo os materiais de construção que serão utilizados, os locais onde estes materiais serão aplicados, determinando as técnicas exigidas para seu emprego, enunciando as demais condições e procedimentos necessários.

PRÉDIO G - BILHETERIA

1. COBERTURA

O forro danificado da bilheteria deverá ser substituído. As peças em régua



deverão ser encaixadas nas peças existentes. Com o auxílio de um cordão de marcação ou fio traçante, marcar a posição exata onde será instalado o forro, fixar alguns pregos nesta altura e amarrar linhas de prumo que cruzam o ambiente. Apoiar os caibros em estruturas auxiliares de madeira, representando tirantes, que podem ser fixadas nas paredes ou nas tesouras do telhado. Utilizar tirantes ao longo dos caibros a fim de garantir o prumo da estrutura do forro. Finalizada a estrutura, retirar as linhas de prumo. Iniciar a instalação das régua para forro de madeira, cujo encaixe é do tipo macho-fêmea e a fixação é feita por pregos, na estrutura dos caibros.

2. ESQUADRIAS

Deverá ser instalada fechadura de embutir com cilindro, completa, instalada em portas de madeira e com padrão de acabamento do tipo médio. Para fechamento das grades da bilheteria deverá ser instalado ferrolho com fecho chato e porta cadeado.

3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas deverão obedecer às normas e regulamentos das concessionárias locais. O item remunera a instalação de sifão do tipo flexível nas pias em que houver necessidade.

ESPAÇO DE LOCUÇÃO

4. ESQUADRIAS

A porta existente no local deverá ser substituída. Instalação de uma Porta de abrir de madeira de 70 cm de largura e 210 cm de altura, com espessura de 3,5 cm, classificada como semi-oca. Aduela, marco e batente de madeira com espessura de 13cm, fornecido em peças separadas para portas de 70x210cm. Guarnição de madeira maciça medindo 5cm de largura e 1,5cm de espessura para porta de 70x210cm. Fechadura de embutir com cilindro, completa, instalada em portas de madeira e com padrão de acabamento do tipo médio.

Durante seu percurso de abrir-fechar, a porta não deve apresentar nenhum tipo de atrito.

5. PINTURA

Toda a edificação e a escadaria deverão ser pintadas. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Após limpeza de todas as paredes internas e externas, e lixamento das superfícies necessárias. Será aplicado fundo selador nas paredes internas, externas e teto, em uma demão. Após a aplicação do selador, será aplicado duas demãos de



tinta acrílica, com intervalo de 24 horas entre as demãos ou conforme recomendação do fabricante, nas paredes internas, com definição das cores pela fiscalização.

As esquadrias de madeira deverão ser lixadas e pintadas com fundo nivelador branco, e após aplicadas duas camadas e tinta esmalte sintético para madeira, em cores a serem definidas pela fiscalização.

A pintura de superfícies metálicas (esquadrias) será executada com tinta esmalte em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza com solventes ou desengordurantes, lixamento e aplicação de uma demão de fundo anticorrosivo. Garantir que não tenha nenhum ponto de corrosão na superfície para início do serviço. O material para pintura deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo

6. COBERTURA

O forro danificado da bilheteria deverá ser substituído. As peças e réguas deverão ser encaixadas nas peças existentes. Iniciar a instalação das réguas para forro de madeira, cujo encaixe é do tipo macho-fêmea. Os forros deverão ser fixados em cama de forro de modo a garantir sua estabilidade. Deverá ser instalado os acabamentos para forro (roda-forro) de madeira pinus. Após a conclusão dos serviços os forros deverão ser pintados.

Haverá reforma na cobertura na lateral do espaço dos narradores. Deverão ser substituídas as peças de madeira danificadas e adicionadas peças de madeira de boa qualidade. Serão em madeira regional de qualidade, composta por peças de igual teor as existentes.

7. ESCADA DE MADEIRA

A escada de madeira que dá acesso ao espaço de locução deverá ser demolida para construção de uma nova estrutura.

Haverá execução de escada de madeira conforme projeto utilizando para os degraus pranchão de madeira aparelhada, mourão roliço de madeira tratada, viga aparelhada de madeira. Todas as peças da estrutura da escada deverão receber pintura em verniz em 3 demãos para proteção. O patamar existente em concreto também deverá ser pintado.

O item contempla a remoção da estrutura antiga sem danificar o restante da edificação e a construção de uma nova escada.

Deverá ser executado assoalho de madeira para acesso ao espaço dos narradores e continuação do patamar da escada. As peças danificadas do assoalho superior também deverão ser substituídas. O assoalho de madeira será de madeira de boa qualidade com anuência do setor de engenharia, largura entre 6 e 7 cm, com espessura de 2,5 cm, tipo macho e fêmea.

No fechamento do espaço deverá ser substituídas as peças de costaneira danificadas por peças de igual teor ao existente de madeira de boa qualidade de costaneira.

8. VIDROS

Haverá substituição de vidros danificados nas esquadrias. O item remunera



fornecimento e instalação de vidros do tipo liso incolor 6mm. Remunera também materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação completa do vidro. Será medido pela área de vidro instalado, deduzindo-se as áreas de chapas de vedação, ou de qualquer outra natureza, ou finalidade (m²).

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão obedecer às normas e regulamentos das concessionárias locais.

O item remunera a execução de um ponto de iluminação contemplando um interruptor simples para fornecimento de luz no espaço de locação. A instalação deverá ser feita com eletroduto rígido pela parte externa da parede.

10. SERVIÇOS FINAIS

A obra deve ser entregue com tudo limpo, tais como: pisos, equipamentos sanitários, cerâmicas, entre outros, e com todos os entulhos removidos para locais adequados.

TRIUNFO, 13 DE JUNHO DE 2022

FERNANDO AZEREDO COUTINHO
Engenheiro Civil
CREA/RS 242718