



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

Fone/fax: (51) 3654-6303

Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS - CEP- 95.840-000

e-mail : planejamento@triunfo.rs.gov.br

DESCRIÇÃO TÉCNICA

Obra: REFFORMA ESCOLA PINGO DE GENTE

Local: BR-470, Nº 6.914/Barreto

Proprietário: MUNICÍPIO DE TRIUNFO-RS.

Área construída: 862,68m²

1. GENERALIDADES

A presente descrição técnica tem por finalidade complementar as informações contidas nos projetos da edificação. Descrevendo os materiais de construção que serão utilizados, os locais onde estes materiais serão aplicados, e determinando as técnicas exigidas para seu emprego, bem como, enunciando as demais condições e procedimentos necessários para execução da reforma.

2. DISCREPÂNCIA E PROCEDÊNCIA DE DADOS

Compete a executante efetuar o completo estudo (verificação preliminar) das plantas, e discriminações técnicas fornecidas pela contratante.

Caso haja constatação, por parte da executante, de discrepância, omissões ou erros, deverá ser dado imediato conhecimento do fato a contratante, para que sejam sanados.

Caso haja dúvidas quanto à interpretação dos orçamentos e desta DT consultar o responsável pelo projeto.

3. MODIFICAÇÕES DO PROJETO

Nenhuma alteração das plantas, detalhes ou discriminações técnicas, será executada sem autorizações da contratante.

4. RECEBIMENTO DE OBRAS

A qualidade dos materiais e das instalações efetuadas pela executante deverá ser submetida a ensaios e provas determinados pelas Normas Brasileiras, ou equivalentes, como condição prévia do início dos serviços. Estes ensaios serão feitos pela executante, às suas expensas, em nome e sob a fiscalização da contratante, que receberá os resultados.

Quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos e de total acordo com o contrato, será lavrado um Termo de Recebimento Provisório.

O Termo de Recebimento Definitivo das obras e serviços será lavrado 60 (sessenta) dias após o recebimento provisório, se tiverem sido atendidas todas as exigências, referentes a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificados em qualquer elemento das obras e serviços executados, e se estiverem solucionadas todas as reclamações, porventura feitas, quanto à falta de pagamento a operários, fornecedores de materiais e prestadores de serviços empregados na edificação.

5. SERVIÇOS INICIAIS

Inicialmente será feita a limpeza superficial de toda a fachada da escola, também a platibanda na parte interna e superior, removendo toda a sujidade e também as argamassas de reboco que estiverem soltas.

6. COBERTURA

Essa etapa deverá começar com a remoção total do selante existente entre as calhas e rufos em contato com a alvenaria, pois perderam a função de vedação. Após sua retirada, o novo selante monocomponente deverá ser aplicado e deverá ser um produto resistente aos Raios UV e intempéries.

O Contrarufo deverá ser conforme detalhamento em planta, tendo o desenvolvimento de 15cm. A instalação deverá começar com o corte na alvenaria e após a aba do contrarufo deve encaixar dentro do corte, os parafusos serão utilizados para fixar a chapa e deverão ser preenchidos com selante



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

Fone/fax: (51) 3654-6303

Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS - CEP- 95.840-000

e-mail : planejamento@triunfo.rs.gov.br

também, para que a água não entre por sua interface. Por fim no encontro do contrarufado com a alvenaria deve ser preenchido com selante resistente aos Raios UV e intempéries.

O “rufo de capa” ou “capa muro” deve ser instalado em todo o perímetro da platibanda e onde houver topo de alvenaria, deve ser transpassado e vedado todo encontro de chapa, os parafusos também deverão ser selados.

Na região da calha sinalizada em projeto (Queda 6) deve ser feita a adequação/substituição para possibilitar o funcionamento queda de água.

7. PINTURA

Após a lavagem com jato de alta pressão e antes da aplicação do revestimento de pintura deve ser inspecionado o reboco para verificar se há deslocamento, áreas com som cavo (oco) e fissuras maiores que 0,8mm, caso seja verificado, a argamassa antiga deve ser retirada e refeita o sistema, começando com chapisco convencional traço 1:3 (cimento:areia) e após aplicação do reboco 1:2:8 (cimento:aglomerante:areia), deve-se cuidar para que a mistura do reboco não tenha excesso de finos causadores de fissuras do tipo “mapeadas”. Nas regiões do reboco novo deve ser passado 1 demão de selador acrílico.

O revestimento de pintura terá de ser do tipo acrílica semibrilho com as cores a definir pela fiscalização. As partes que receberão a pintura são as fachadas externas, volumes e as platibandas internas.

A região da antiga pintura que não sair completamente com a limpeza do jato deve ser raspada com espátula, removendo todo o revestimento solto.

Os novos portões de ferro deverão receber tratamento com anticorrosivo e após tinta esmalte brilhante.

8. ALVENARIA

Após a retirada das divisórias de madeira, colocadas para realizar o fechamento do depósito, deverão ser erguidas as alvenarias com blocos cerâmicos com espessura de 14cm, para fechamento das portas em que for necessário. Os tijolos deverão ter boa qualidade, baixos teor de absorção e queima uniforme. As fiadas deverão ser perfeitamente niveladas, alinhadas e prumadas. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm e serão contra fiadas verticalmente. Para o assentamento dos tijolos será empregada argamassa de cimento cal e areia no traço 1:2:8. A fim de prevenir dificuldades de limpeza ou danificar as peças, remover antes de seu endurecimento toda a argamassa que venham a salpicar a superfície dos tijolos ou extravasar as juntas.

9. ESTRUTURA

A estrutura será composta por pilares nas extremidades das alvenarias e por uma viga de amarração superior, que também servirá de verga para a porta. As vigas serão comportas 4 barras de aço 8mm e estribos de 5mm, espaçados 15cm. Os pilares serão compostos por 4 barras de aço 10mm e estribos de 5mm, espaçados 15cm. Todas as estruturas deverão ter concreto com resistência de 20MPa.

Para a colocação de um dos muros precisará a instalação de um mourão de concreto, conforme existentes, no qual será instalado o portão novo lateral.

10. REVESTIMENTOS

As alvenarias internas e externas, serão chapiscadas com massa fluída de cimento e areia regular no traço 1:4 para aumentar a aspereza, criando uma superfície de apoio ao reboco. Após a cura do chapisco serão levemente molhadas se estiverem secas e rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

Fone/fax: (51) 3654-6303

Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS - CEP- 95.840-000

e-mail : planejamento@triunfo.rs.gov.br

11. ESQUADRIAS

Os 2 portões de ferro serão substituídos por novos e os existentes deverão ser retirados com cuidado para posterior aproveitamento. Haverá a instalação de um novo portão lateral, a definir o local com a direção da creche. Os portões deverão ser conforme detalhamento em projeto.

A porta da dispensa existente deverá ser removida e após reinstalada.

12. INTERFONE

O interfone servirá para abrir a tranca de forma automática do portão principal de acesso, ele será ligado com 2 cabos de cobre de 2,5mm e cabo de telefonia. A ligação passará por um eletroduto rígido externo.

13. PLACA ESCOLA

A placa de identificação da escola será no tamanho de 6,00x0,80m, deverá ser em lona composta por uma estrutura metálica e precisará possuir resistência aos raios UV. A arte será disponibilizada pela secretaria da educação.

14. SERVIÇOS FINAIS

Estes serviços consistem na limpeza total da área, remoção e destino do entulho gerado.

Triunfo, 04 de novembro de 2021

RESP: TÉCNICO:

Fernando Azeredo Coutinho
Engenheiro Civil
CREA RS242718