



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
Rua XV de Novembro, 30– Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170
Email: planejamento@triunfo.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: **REFORMA DOS BANHEIROS DO PONTO DE TAXI**

Localização: **Av. Luiz Barreto**

Município: **Triunfo/RS**

Área do Prédio: **72,00 m²**

OBSERVAÇÕES GERAIS

Este memorial serve de complemento ao projeto arquitetônico, cronograma físico-financeiro e orçamento, referente aos serviços destinados à reforma dos banheiros do ponto de táxi localizado na Av. Luiz Barreto, que compreende a reforma da cobertura externa, forros dos banheiros, troca de esquadrias danificadas.

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra.

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definido pelo responsável técnico autor do projeto, com base nas características do local, tipo de solo, sistemas construtivos usados na região, tipo de edificação e materiais que compatibilizassem a obra projetada com o custo com base na tabela do SINAPI.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. Quaisquer mudanças ou alterações, que por ventura se façam necessárias, deverão ser levadas previamente ao conhecimento da Fiscalização. Além disso, arcará com as despesas das taxas de ART (Anotação e Responsabilidade Técnica), pertinentes à execução da obra e deverá entregar uma das vias a esta Secretaria de Planejamento, devidamente assinada pelo profissional legalmente habilitado.

GENERALIDADES

Esta Descrição Técnica (DT) tem por finalidade complementar as informações contidas no orçamento, descrevendo os materiais de construção que serão utilizados, os locais onde estes materiais serão aplicados, determinando as técnicas exigidas para seu emprego, enunciando as demais condições e procedimentos necessários.

1. REMOÇÕES

Deverá ser removidas toda a cobertura de telhas que estão danificadas. O madeiramento do telhado deverá ser preservado para fixação das telhas. Também deverão ser removidos os forros internos danificados, roda-forros e marcos de portas de madeira interna que se encontrem danificadas.



2. ESQUADRIAS

Deverá ser instalada uma porta com tubo 30x30 com quadro para gradeamento em barra chata 1" com dobradiças e marco de cantoneira na medida existente com local para cadeados.

Nas portas metálicas de acesso dos banheiros deverão ser substituídas as fechaduras que se encontram danificadas, por novas fechaduras de embutir do tipo cilindro completa com acabamento cromado.

No banheiro feminino após a remoção de um marco danificado deverá ser instalada uma porta de 60x210cm.

Porta de abrir de madeira de 60 cm de largura e 210 cm de altura, com espessura de 3,5 cm, classificada como semi-oca. Aduela, marco e batente de madeira com espessura de 13cm, fornecido em peças separadas para portas de 80x210cm. Guarnição de madeira medindo 5cm de largura e 1,5cm de espessura para porta de 80x210cm. Fechadura de embutir com cilindro, completa, instalada em portas de madeira e com padrão de acabamento do tipo médio.

Durante seu percurso de abrir-fechar, a porta não deve apresentar nenhum tipo de atrito. Ver projeto arquitetônico e tabela de esquadrias.

3. COBERTURAS

3.1 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO

Estão inclusos neste item os serviços de transporte, içamento, material e mão de obra para telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6mm, com recobrimento lateral de 1 ¼ de onda, e recobrimento longitudinal de 14 cm.

Para fixação em estrutura de madeira estão inclusos parafusos com vedação e fixadores apropriados mantendo a mesma inclinação já existente. O telhamento deverá ficar plano, sem "colos" ou "ondas". A colocação das telhas será iniciada das bordas para o topo, evitando o corte das telhas junto à cumeeira através do ajuste no comprimento do beiral, de maneira que este fique com o comprimento adequado.

As telhas da fiada seguinte são colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente a fiada anterior. Todas as telhas deverão ser analisadas quanto a sua fixação no madeiramento do telhado, e reforçadas onde estiverem soltas e apoiadas somente na estrutura, ou com fixação deficiente. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT. É de responsabilidade da contratada os acabamentos necessários para a perfeita execução dos serviços.

3.2 TRAMA DE AÇO PARA COBERTURA

Será executada trama de aço composta por terças e ripas para telhado externo para recebimento da telha em aço/alumínio fixado na estrutura de tubos existente.



3.3 TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIMO E=0,5MM

Serão utilizadas telhas do tipo metálica, de espessura de 0,5mm, sobre trama de aço fixados em estrutura de tubos existente. A cobertura deverá avançar 0,50m sobre a rua existente, conforme projeto. No entanto todas as medidas deverão ser confirmadas “in loco” pela empresa contratada, e os serviços deverão ser autorizados pela Fiscalização.

3.4 FORRO PVC LISO, BRANCO, EM RÉGUAS

Nos trechos danificados após a remoção do forro existente deverá ser instalação forro em PVC, em réguas de 10cm, com espessura de 8mm a 10mm. A fixação do forro será no próprio barroteamento de madeira existente, fixados a cada 50 cm.

3.5 RODA-FORRO

Após a instalação do forro em PVC, deverá ser instalado acabamento em roda-forro, nos trechos onde estiver faltando peças. Deverá ser perfeitamente fixado que deverá evitar aberturas entre as paredes e o forro.

4. PISOS

Na entrada da cozinha deverá ser reparado o piso existente que se encontra danificado. Deverá ser removido o piso existente somente no trecho a ser reparado, após aplicação de lastro de brita com espessura de 10cm. Deverá ser executado preenchimento com contrapiso de argamassa de cimento e areia para aplicação de revestimento cerâmico de igual teor ao existente.

5. PINTURA

Deverão ser pintadas as portas metálicas da entrada dos banheiros, as portas de madeira instalada nova, a trama de aço e os tubos de fixação da cobertura externa e as paredes externas e a parede de fundo do ponto de taxi.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

A pintura de superfícies metálicas (portas) será executada com tinta esmalte fosca em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza com solventes ou desengordurantes, lixamento e aplicação de uma demão de fundo anticorrosivo. Garantir que não tenha nenhum ponto de corrosão na superfície para início do serviço. O material para pintura deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo.

Nas esquadrias e similares em madeira deve-se proceder da seguinte forma: Lixar a superfície da madeira até a retirada do brilho com lixas média e fina 80, 100, 220, e 280, dependendo do estado da madeira. As superfícies deverão estar isentas



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
Rua XV de Novembro, 30 – Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170
Email: planejamento@triunfo.rs.gov.br

de umidade, pó, gorduras, óleos, etc. Mexer bem a tinta de acabamento antes e durante a aplicação, com uma ripa ou espátula limpa. Nas pinturas internas manter o ambiente ventilado, a fim de facilitar a secagem. Proceder a limpeza, conforme recomendações já descritas e outras pertinentes, lixar para retirada do brilho e proceder à pintura em duas ou mais demãos até atingir cobertura e acabamento perfeitos.

6. EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

Os equipamentos sanitários que se encontram soltos deverão ser fixados e colocados em condições de uso.

7. SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES

A obra deve ser entregue com tudo limpo, tais como: pisos, equipamentos sanitários, cerâmicas, entre outros, e com todos os entulhos removidos para locais específicos, que possuem licenciamento ambiental.

TRIUNFO, 28 DE SETEMBRO DE 2021

Miria Beatriz Silva Maciel

Eng^a Civil

CREA 136652

Matricula 15 545-4

Miria Beatriz Silva Maciel

Eng. Civil

CREA/RS136652

Matricula nº 15545-4