



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
Rua XV de Novembro, 30– Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170
Email: planejamento@triunfo.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: REFORMA DO TELHADO DA ANTIGA CASA DO ARTESÃO - SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO E CULTURA

Localização: Rua João Pessoa

Município: Triunfo/RS

Área Construída: 180,00m²

OBSERVAÇÕES GERAIS

Este memorial serve de complemento ao cronograma físico-financeiro e orçamento, referente aos serviços destinados à execução da reforma do telhado no da antiga casa do artesão, futuras instalações da Secretaria Municipal de Turismo e Cultura.

A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra e/ou projeto. Quaisquer mudanças ou alterações, que por ventura se façam necessárias, deverão ser levadas previamente ao conhecimento do engenheiro responsável por parte da Contratante.

A execução da edificação ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o contratante.

GENERALIDADES

Esta Descrição Técnica (DT) tem por finalidade complementar as informações contidas no orçamento, descrevendo os materiais de construção que serão utilizados, os locais onde estes materiais serão aplicados, determinando as técnicas exigidas para seu emprego, enunciando as demais condições e procedimentos necessários.

Todos os serviços, equipamentos e sua aplicação ou instalação, devem obedecer no prescrito pelas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, ou outras específicas para cada caso.

Os serviços deverão ser executada sem interrupção dos serviços diários do posto de saúde, assim a empresa executora deverá garantir a proteção e segurança dos trabalhadores do posto de saúde, e também dos usuários, no que diz respeito a quedas de materiais e qualquer outra atividade que possa causar acidentes decorrentes da execução da obra.

Piv



1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 MOBILIZAÇÃO DE OBRA

Este item engloba o fornecimento dos andaimes, montagem e desmontagem, caminhão basculante para remoção dos resíduos e sua carga e descarga.

Para remoção do telhado deverá ser utilizados andaimes que deverão ser montados para as realizações dos serviços externos. Deverão ser construídas plataformas em áreas que apresentem desnivelamentos de pisos para possibilitar uma perfeita armação dos andaimes e suportes de madeira nas fachadas principais dos imóveis, que permitam o ancoramento dos andaimes.

Não será permitida a utilização das paredes externas e internas como apoio, escoramento ou quaisquer outros serviços que impliquem na remoção ou dano, mesmo que temporário, nas paredes, rebocos e pinturas restauradas.

O serviço contempla fornecimento dos andaimes, montagem e desmontagem.

Este item também engloba os serviços de recolhimento dos resíduos gerados, com carga e descarga e remoção para fora das dependências do lote utilizando caminhão basculante. Incluso a carga e descarga manual do entulho gerado no caminhão. Todo resíduo gerado deve ser retirado do entorno do prédio e a destinação final fica por conta da empresa.

2. REMOÇÕES

A empresa executora deverá remover todo telhamento de telhas cerâmicas existentes no prédio, de forma cuidadosa para possível reaproveitamento das telhas que estiverem em boas condições. A inclinação e forma do telhado devem ser preservadas.

As remoções deverão ser executadas por profissionais especializados, com a utilização de ferramentas adequadas, de modo a preservar ao máximo os elementos que serão retirados, bem como o madeiramento existente. As telhas retiradas deverão ser guardadas cuidadosamente de forma a preservá-las para posteriormente serem recolocadas.

O armazenamento e transporte desse material para fora do canteiro de obras estão incluídos no item mobilização.

Em caso de chuvas, a empresa executante deverá ser responsável por cobrir possíveis locais que possam infiltrar água, garantido que as salas não sofram prejuízos aos equipamentos e demais materiais.

3. COBERTURA

3.1 REFORÇO NO TELHADO COM ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA

Após a remoção das telhas coloniais, o madeiramento do telhado deverá ser todo revisado e inspecionado de forma a garantir que todas as madeiras estejam em boas condições, resistentes e livres de umidade.

Para este reparo deverá ser dobrado a estrutura existentes no local a fim de reforçar o madeiramento existente, tais como vigas de madeira, ripas e caibros. O

Ror



reforço deverá ser realizado com estrutura pontaletada de madeira. As peças existentes devem ser preservadas, devendo ser reaproveitado as peças de madeira que estiverem em boas condições, no entanto as peças que estiverem danificadas deverão ser substituídas por madeiras novas de boa qualidade.

A disposição das madeiras deverá garantir fixação das telhas de forma a deixá-las firmes.

3.2 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS PARA TELHADO

O serviço engloba a substituição e/ou reforço das ripas existentes. A trama de madeira deverá ser reforçada com a substituição das ripas que se encontram danificadas. Deverá ser apoiada sobre a estrutura pontaletada e/ou tesouras existentes.

Será executada estrutura de madeira para cobertura, considerando cortes, montagem, contraventamentos, fixação das ripas e testeiras.

Verificar o posicionamento da estrutura de apoio e do comprimento das peças de acordo com a necessidade das telhas.

Será utilizado madeira tratada equivalente da região, comprovado tratamento químico normatizado pela NBR/ABNT.

O dimensionamento dos elementos da estrutura de madeira para a cobertura é de responsabilidade da contratada.

3.3 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL

O item remunera o fornecimento de mão de obra, equipamentos e elementos eventualmente necessários para a recolocação das telhas considerando o reaproveitamento das telhas que estiverem em boas condições.

A cobertura será com telhas capa-canal coloniais de fabricação mecânicas, de boa qualidade, fabricadas em barro fino, bem cozidas, sem porosidade, desempenada de forma a permitir perfeita superposição e encaixe. A superfície das peças será lisa e de coloração uniforme.

É conveniente preparar na obra um local para estocar as telhas até a sua utilização. Devem ser empilhadas na vertical com a parte inferior para baixo. As pilhas devem ter no máximo, três fiadas. As telhas cerâmicas são produtos quebráveis, deve-se, portanto, acompanhar a descarga, evitando perdas de material.

A estrutura do telhado deverá ser preservada bem como sua inclinação, não podendo ser alteradas sua forma.

3.4 AMARRAÇÃO DAS TELHAS UTILIZANDO ARAME RECOZIDO 16BWG

As telhas cerâmicas deverão, necessariamente, ser amarradas com arame galvanizado. É recomendável a amarração das capas e dos canais, evitando a movimentação das mesmas no telhado. As capas devem ser amarradas na ripa superior da qual se encontra. O item remunera o fornecimento dos materiais mão de obra, equipamentos e elementos eventualmente necessários para amarração das telhas.

RW



3.5 REPAROS EM FORRO DE MADEIRA, TROCA DE PEÇAS DANIFICADAS, ESTRUTURA E FIXAÇÃO

A empresa executora deverá proceder uma verificação de todo madeiramento do forro verificando possíveis tábuas que estejam soltas. As tábuas que estiver em bom estado e soltas deverão ser presas e reparadas. As tábuas danificadas pela umidade deverão ser trocadas por novas tábuas de madeira com mesma característica e qualidade.

Este serviço deverá garantir que não haverá goteiras no prédio.

3.6 PINTURA VERNIZ POLIURETANO BRILHANTE EM MADEIRA, TRES DEMAOS

Nas tábuas novas deverá ser aplicada três demãos de tinta verniz poliuretano acabamento brilhante próprio para madeira. Deverá ser dado acabamento a fim de deixar as madeiras semelhantes com as existentes.

4. SERVIÇOS FINAIS

Incluem-se neste item, todos os serviços de armazenagem e remoção dos materiais provenientes de demolições, entulhos, e outros durante todo o período da obra.

Todo material de eventual demolição, que estiver em estado de reaproveitamento, deverá ser colocado à disposição do município que decidirá sobre o destino do mesmo. Nos casos em que não houver reaproveitamento a destinação final será por conta da empresa contratada que deverá destinar o resíduo conforme legislação vigente.

Deverão ser tomadas as providências necessárias para que os serviços de demolições não afetem estruturalmente o prédio e os imóveis lindeiros.

A obra deve ser entregue com tudo limpo, tais como: pisos, fachadas, cerâmicas, entre outros, e com todos os entulhos removidos para locais específicos, que possuem licenciamento ambiental.

TRIUNFO, 03 DE NOVEMBRO DE 2020

Paula Orvana Guimarães Wiebbelling
Engenheira Civil
CREA/RS 217401