



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO

Termo de Referência - Implantação de SIG com Cadastramento e Recadastramento Imobiliário

ANEXO I – MAPAS DAS ÁREAS PARA LEVANTAMENTO

➤ **Zonas Urbanas do Macrozoneamento e Catupi.....1**

➤ **Detalhes de Zonas Urbanas:**

Zona Urbana Intensiva 1 – Sede.....2

Zona Urbana Intensiva 2 – Porto Batista.....3

Zona Urbana Intensiva 3 – Barreto.....4

Zona Urbana Intensiva 4 – Coxilha Velha.....5

Zona Urbana Intensiva 5 – Vendinha.....6

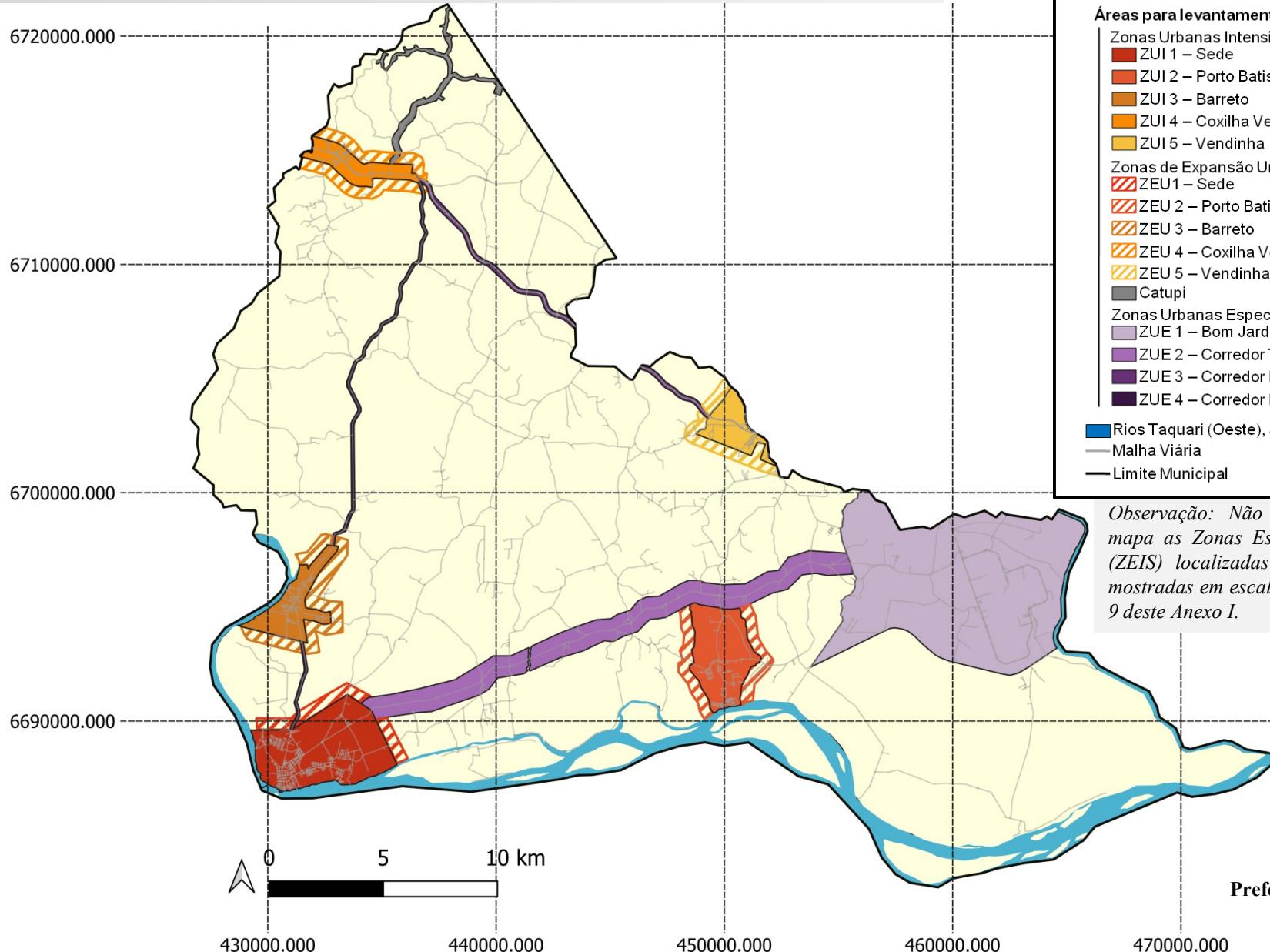
Zona Urbana Especial 1 – Bom Jardim.....7

➤ **ZEIS em Zonas Rurais:**

**Zonas Especiais de Interesse Social na Zona Rural Agropecuária 1
(Noroeste).....8**

**Zonas Especiais de Interesse Social na Zona Rural Agropecuária 2
(Sudeste).....9**

ANEXO I - Zonas Urbanas do Macrozoneamento e Catupi



LEGENDA

Áreas para levantamento

- Zonas Urbanas Intensivas (ZUI):
 - ZUI 1 – Sede
 - ZUI 2 – Porto Batista
 - ZUI 3 – Barreto
 - ZUI 4 – Coxilha Velha
 - ZUI 5 – Vendinha

Zonas de Expansão Urbana (ZEU) e localidade Catupi:

- ZEU 1 – Sede
- ZEU 2 – Porto Batista
- ZEU 3 – Barreto
- ZEU 4 – Coxilha Velha
- ZEU 5 – Vendinha
- Catupi

Zonas Urbanas Especiais (ZUE):

- ZUE 1 – Bom Jardim
- ZUE 2 – Corredor TF-10
- ZUE 3 – Corredor BR-386
- ZUE 4 – Corredor BR-470/TF-415

Rios Taquari (Oeste), Jacuí (Sul) e Cai (Leste)

Malha Viária

Limite Municipal

Observação: Não estão representadas neste mapa as Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) localizadas em meio a zonas rurais, mostradas em escala adequada nas páginas 8 e 9 deste Anexo I.



Prefeitura Municipal de Triunfo

Junho/2025

ANEXO I - Zona Urbana Intensiva 1 - Sede



429119.00 E
6686611.00 N

Legenda:

- Núcleo Histórico
- Setor Central da Sede
- Delimitação do IPHAN

Mapa produzido a partir de imagem de satélite de 01/11/2022 (Google Earth Pro).

- Setor Especial Urbano-Ambiental
- Setor Especial Institucional
- Distrito Industrial da Sede

Corredores Diversificados

- BR-470 - Sede
- Belo Ferreira
- Nicolau Koehler Neto
- TF-10
- Adelino Lopes da Silva
- 25 de Outubro
- Telmo de Jesus Merg
- 13 de Maio
- D. Pedro II
- Orlando Rambor

Setor Residencial da Sede

Zonas Especiais de Interesse Social

- Olaria
- Ponte Seca
- Creche
- Cantão
- Rua da Cacimba

Zona de Expansão Urbana 1 – ZEU 1 – Sede

Prefeitura Municipal de Triunfo



ANEXO I – Zona Urbana Intensiva 2 – Porto Batista



Mapa produzido a partir de imagem de satélite de 23/12/2022 (Google Earth Pro).

Legenda:

	Setor Central da Zona Urbana Intensiva 2		Setor Residencial da Zona Urbana Intensiva 2
	Corredores Diversificados		Zona de Expansão Urbana 2 – ZEU 2 – Porto Batista
a b c	Bento Gonçalves - Sete de Setembro TF-445 - Oeste TF-445 - Leste		

Prefeitura Municipal
de Triunfo



ANEXO I – Zona Urbana Intensiva 3 – Barreto

434534.00 E
6698489.00 N

Mapa produzido a partir de imagem de satélite de 23/05/2022 (Google Earth Pro).

Legenda:

Setor Central da Zona Urbana Intensiva 3

Corredores Diversificados
a BR-470 - Barreto
b Rua Porto Alegre

Setor Industrial da Zona Urbana Intensiva 3

Setor Residencial da Zona Urbana Intensiva 3

Zonas de Especial Interesse Social

- 1 Beco da Coruja
- 2 Vila São Francisco
- 3 Pau Bate
- 4 Lomba da Pedra

 Zona de Expansão Urbana 3 – ZEU 3 – Barreto

Prefeitura Municipal
de Triunfo



ANEXO I - Zona Urbana Intensiva 4 – Coxilha Velha

437099.00 E
6716180.00 N



Legenda:

Setor Central da Zona Urbana Intensiva 4

Corredores Diversificados

Zona de Expansão Urbana 4 – ZEU 4 – Coxilha Velha

Setor Residencial da Zona Urbana Intensiva 4

- a BR-386 - Coxilha Velha
- b TF-410
- c Osvino Schüller
- d TF-420

Prefeitura Municipal
de Triunfo



Aline Almeida da Silva
Arquiteta e Urbanista - CAU A524891

Pablo Gusmão Rodrigues
Biólogo - CRBio 34682-03

ANEXO I – Zona Urbana Intensiva 5 – Vendinha



Mapa produzido a partir de imagem de satélite de 13/05/2023 (Google Earth Pro).

447816.00 E
6700525.00 N

Legenda:

Setor Central da Zona Urbana Intensiva 5

Corredores Diversificados

- a BR-386 - Vendinha
- b Gonçalves Dias

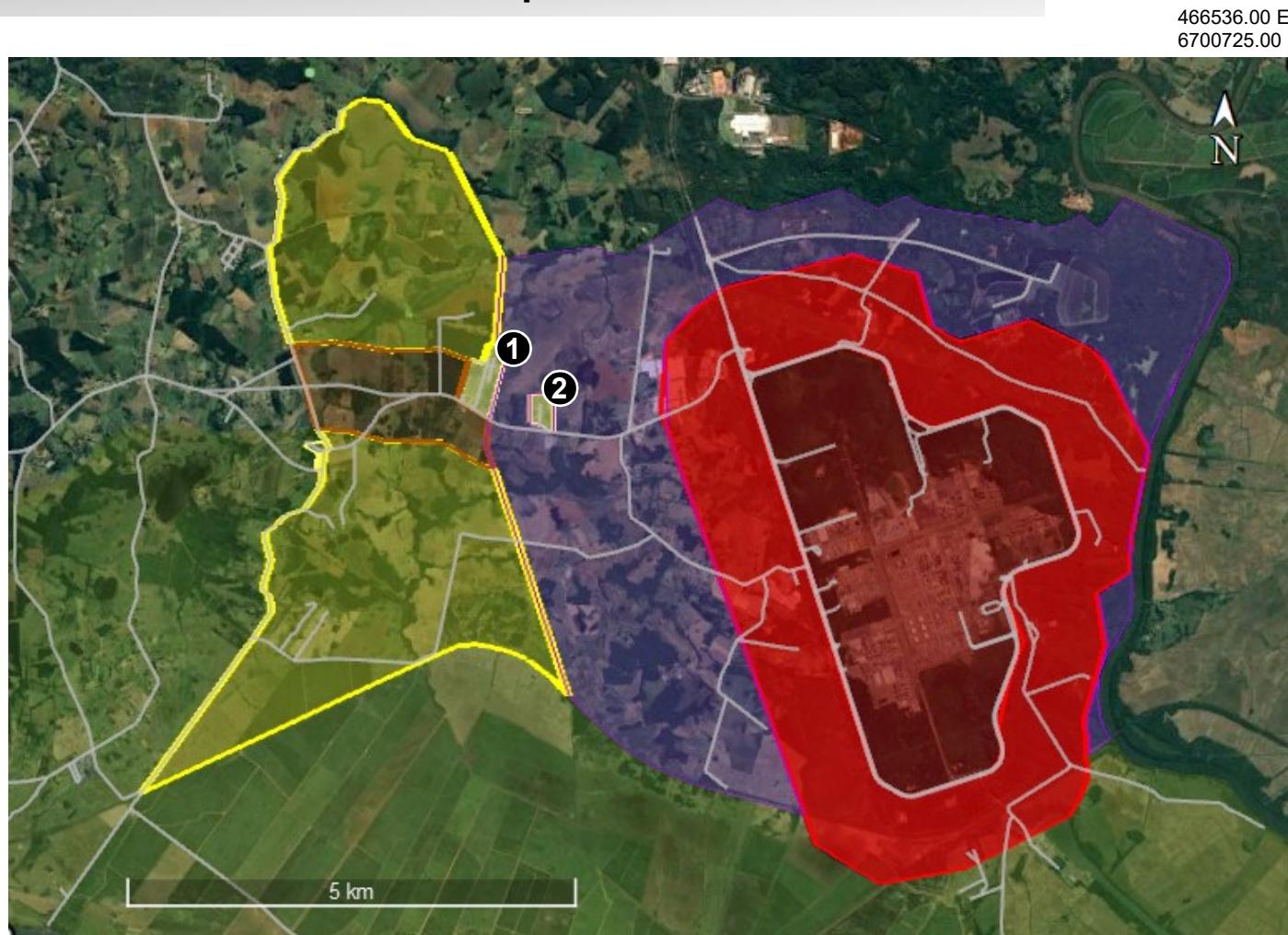
Setor Residencial da Zona Urbana Intensiva 5

Zona de Expansão Urbana 5 – ZEU 5 – Vendinha

Prefeitura Municipal
de Triunfo



ANEXO I - Zona Urbana Especial 1 – Bom Jardim



Legenda:

- Setor Industrial do Polo Petroquímico
- Setor Industrial Especial
- Setor de Amortecimento
- Corredor Diversificado TF-10 – Bom Jardim
- Setor Residencial da Zona Urbana Especial 1
- Zonas Especiais de Interesse Social

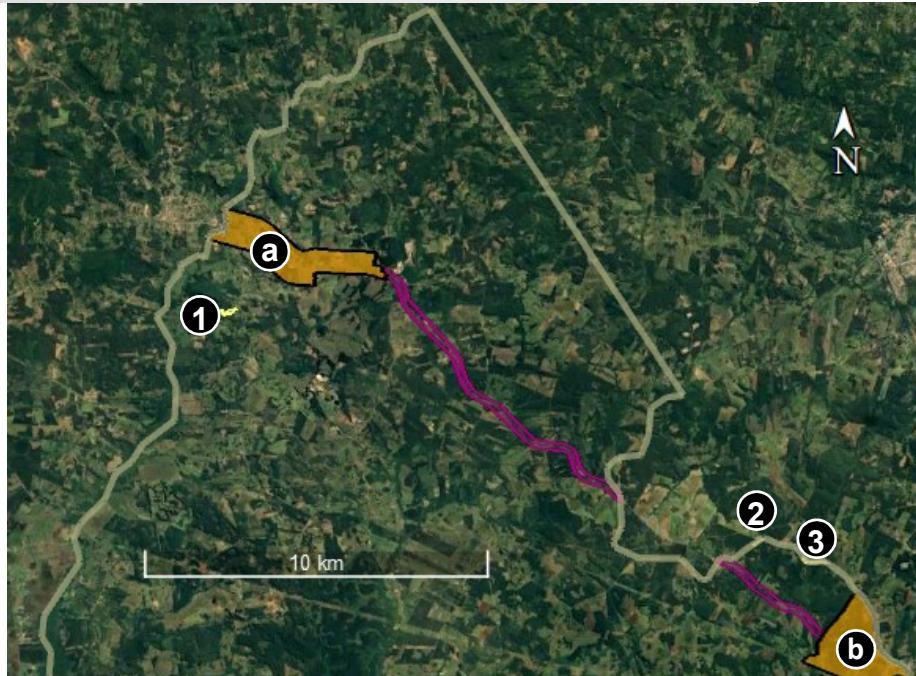
① Vila Tietá
② Vila Tomazelli

Prefeitura Municipal
de Triunfo



ANEXO I – Zonas Especiais de Interesse Social na Zona Rural Agropecuária 1 (Noroeste)

452403.00 E
6721748.00 N



425702.00 E Mapa produzido a partir de imagem de satélite de 16/08/2023 (Google Earth Pro).
6701600.00 N

432405.00 E
6712887.00 N

447745.00 E
6706217.00 N



6712319.00 E Mapa produzido a partir de
6712319.00 N imagem de satélite de 27/04/2021
(Google Earth Pro).



447237.00 E Mapa produzido a partir de
6705877.00 N imagem de satélite de 13/05/2023
(Google Earth Pro). 449518.00 E
6705660.00 N



448693.00 E Mapa produzido a partir de
6705272.00 N imagem de satélite de 13/05/2023
(Google Earth Pro).

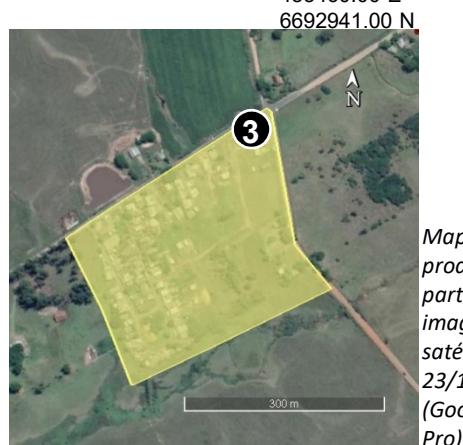
Legenda:

- Zonas Especiais de Interesse Social
 - ① ZEIS Marinheiro
 - ② ZEIS Peninha
 - ③ ZEIS Passo da Pimenta
- Zona Urbana Especial 3 – Corredor BR-386
- Zonas Urbanas Intensivas
 - a ZUI 4 – Coxilha Velha
 - b ZUI 5 - Vendinha
- Limite municipal

Prefeitura Municipal de Triunfo



ANEXO I – Zonas Especiais de Interesse Social na Zona Rural Agropecuária 2 (Sudeste)



Legenda:

Zonas Especiais de Interesse Social Zona Urbana Especial 1 – Bom Jardim

- ① ZEIS Praia Grande I
- ② ZEIS Praia Grande II
- ③ ZEIS Passo Raso
- ④ ZEIS Vila dos Morenos (Volta da Mariana)

Zonas Urbanas Intensiva 2 - Porto Batista

Prefeitura Municipal
de Triunfo





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO

Termo de Referência - Implantação de SIG com Cadastramento e Recadastramento Imobiliário

ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO

Termo de Referência - Implantação de SIG com Cadastramento e Recadastramento Imobiliário

ANEXO III - DISCRIMINAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

ITEM	DESCRITIVO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	UNID	QT
1	COBERTURA AEROFOTOGRAFÉTRICA		
1.1	Fornecimento de aerofotogrametria ortorretificada de alta resolução, colorida, para todas as áreas urbanas com cerca de 156 km ²	Km ²	156,00
2	PERFILAMENTO LASER OU SENSOR LiDAR		
2.1	Varredura da superfície terrestre nas áreas urbanizadas (cerca de 156 km ²) utilizando sensor laser ou sensor LiDAR aerotransportado	Km ²	156,00
3	REDE DE REFERÊNCIA GEODÉSICA		
3.1	Implantação de 20 pares de marcos Geodésicos, localizados nas áreas urbanas do Município e, minuta de Decreto	Pares	20
4	IMAGEAMENTO TERRESTRE 360°		
4.1	Imagen 360° de todas as vias dos perímetros objeto da contratação	Km	350
5	CADASTRAMENTO MULTIFINALITARIO		
5.1	Levantamento cadastral com cobertura aerofotogramétrica e imageamento 360°	Unid.	15.000
5.2	Levantamento à campo para os novos cadastros e nos casos selecionados	Unid.	1.000
6	SISTEMA DE GESTÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO SIG		
6.1	Licença de uso e Implantação de SIG, e de informações cadastrais, disponibilização em ambiente web.	Unid.	1
7	CAPACITAÇÃO, TREINAMENTO E ASSESSORIA PARA FUNCIONÁRIOS DA CONTRATANTE		
7.1	Treinamento para funcionários da contratante, inclusive quanto às atualizações do SIG e quanto a cartografia	Unid.	1
8	SUPORTE E MANUTENÇÃO CONTINUADA		
8.1	Manutenção mensal (corretiva e adaptativa) do sistema e software de Georreferenciamento	Meses	12