



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO

Termo de Referência - Implantação de SIG com Cadastramento e Recadastramento Imobiliário

ANEXO I – MAPAS DAS ÁREAS PARA LEVANTAMENTO

➤ **Zonas Urbanas do Macrozoneamento e Catupi.....1**

➤ **Detalhes de Zonas Urbanas:**

Zona Urbana Intensiva 1 – Sede.....2

Zona Urbana Intensiva 2 – Porto Batista.....3

Zona Urbana Intensiva 3 – Barreto.....4

Zona Urbana Intensiva 4 – Coxilha Velha.....5

Zona Urbana Intensiva 5 – Vendinha.....6

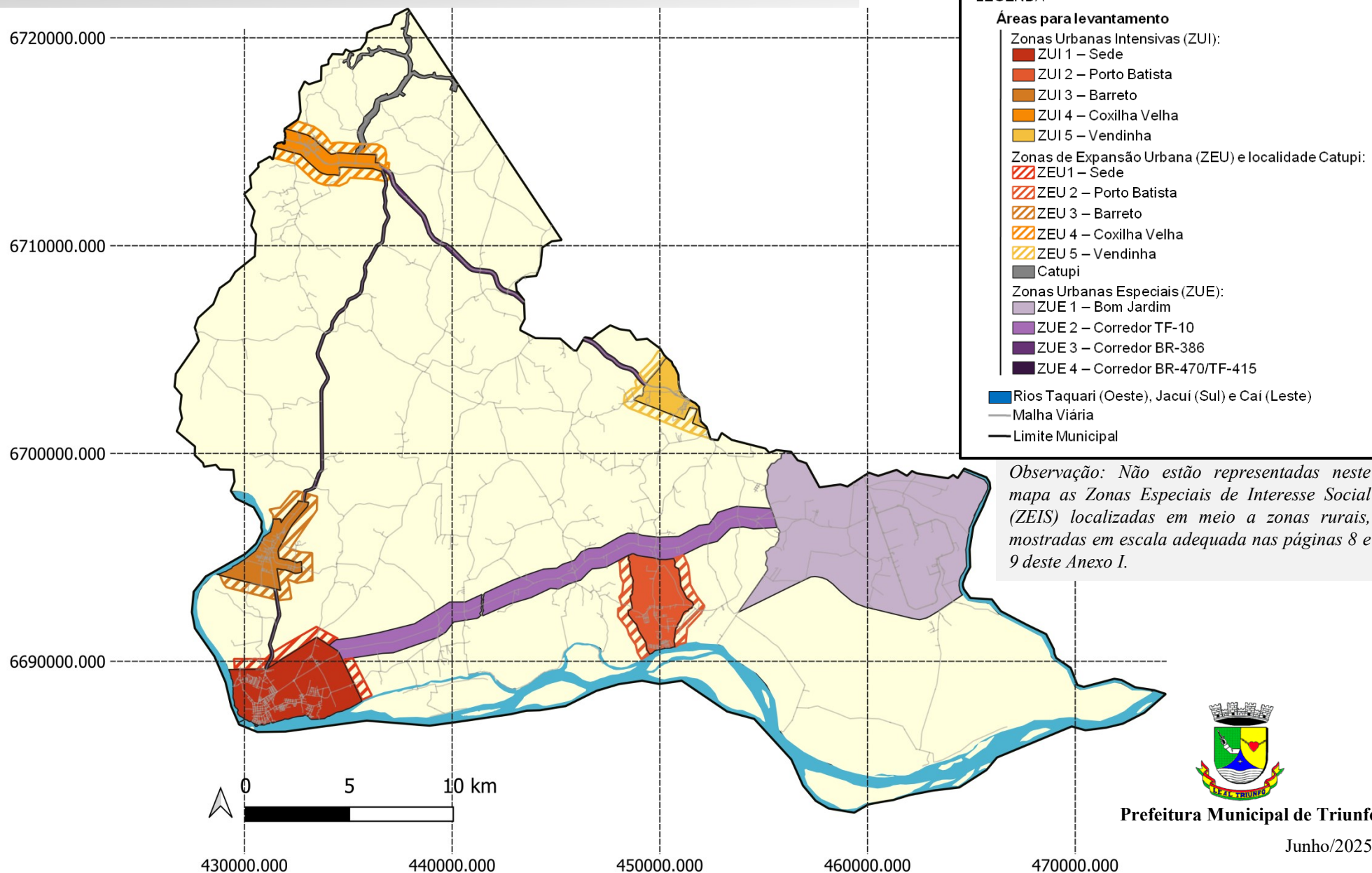
Zona Urbana Especial 1 – Bom Jardim.....7

➤ **ZEIS em Zonas Rurais:**

**Zonas Especiais de Interesse Social na Zona Rural Agropecuária 1
(Noroeste).....8**

**Zonas Especiais de Interesse Social na Zona Rural Agropecuária 2
(Sudeste).....9**

ANEXO I - Zonas Urbanas do Macrozoneamento e Catupi



ANEXO I - Zona Urbana Intensiva 1 - Sede

436294.00 E
6691869.00 S



429119.00 E
6686611.00 N

Mapa produzido a partir de imagem de satélite de 01/11/2022 (Google Earth Pro).

Legenda:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Núcleo Histórico | Setor Especial Urbano-Ambiental |
| Setor Central da Sede | Setor Especial Institucional |
| Delimitação do IPHAN | Distrito Industrial da Sede |

- Corredores Diversificados
 - a** BR-470 - Sede
 - b** Belo Ferreira
 - c** Nicolau Koehler Neto
 - d** TF-10
 - e** Adelino Lopes da Silva
 - f** 25 de Outubro
 - g** Telmo de Jesus Merg
 - h** 13 de Maio
 - i** D. Pedro II
 - j** Orlando Rambor
- Setor Residencial da Sede
- Zonas Especiais de Interesse Social
 - 1** Olaria
 - 2** Ponte Seca
 - 3** Creche
 - 4** Cantão
 - 5** Rua da Cacimba
- Zona de Expansão Urbana 1 – ZEU 1 – Sede

Prefeitura Municipal
de Triunfo



Aline Almeida da Silva
Arquiteta e Urbanista - CAU A524891

Pablo Gusmão Rodrigues
Biólogo - CRBio 34682-03

ANEXO I – Zona Urbana Intensiva 2 – Porto Batista

452181.00 E
6695553.00 N



447548.00 E
6689330.00 N

Mapa produzido a partir de imagem de satélite de 23/12/2022 (Google Earth Pro).

Legenda:

- Setor Central da Zona Urbana Intensiva 2
- Corredores Diversificados
- Setor Residencial da Zona Urbana Intensiva 2
- Zona de Expansão Urbana 2 – ZEU 2 – Porto Batista
- a** Bento Gonçalves - Sete de Setembro
- b** TF-445 - Oeste
- c** TF-445 - Leste

**Prefeitura Municipal
de Triunfo**



Aline Almeida da Silva
Arquiteta e Urbanista - CAU A524891

Pablo Gusmão Rodrigues
Biólogo - CRBio 34682-03

ANEXO I – Zona Urbana Intensiva 3 – Barreto

434534.00 E
6698489.00 N



427775.00 E
6692494.00 N

Mapa produzido a partir de imagem de satélite de 23/05/2022 (Google Earth Pro).

Legenda:

- Setor Central da Zona Urbana Intensiva 3
- Corredores Diversificados
 - a BR-470 - Barreto
 - b Rua Porto Alegre
- Setor Industrial da Zona Urbana Intensiva 3
- Setor Residencial da Zona Urbana Intensiva 3

- Zonas de Especial Interesse Social
 - 1 Beco da Coruja
 - 2 Vila São Francisco
 - 3 Pau Bate
 - 4 Lomba da Pedra
- Zona de Expansão Urbana 3 – ZEU 3 – Barreto

Prefeitura Municipal
de Triunfo



Aline Almeida da Silva
Arquiteta e Urbanista - CAU A524891

Pablo Gusmão Rodrigues
Biólogo - CRBio 34682-03

ANEXO I - Zona Urbana Intensiva 4 – Coxilha Velha

437099.00 E
6716180.00 N



431288.00 E
6712754.00 N

Mapa produzido a partir de imagem de satélite de 03/03/2022 (Google Earth Pro).

Legenda:

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Setor Central da Zona Urbana Intensiva 4 |  Corredores Diversificados |  Zona de Expansão Urbana 4 – ZEU 4 – Coxilha Velha |
|  Setor Residencial da Zona Urbana Intensiva 4 | a) BR-386 - Coxilha Velha | |
| | b) TF-410 | |
| | c) Osvino Schüller | |
| | d) TF-420 | |

Prefeitura Municipal
de Triunfo



Aline Almeida da Silva
Arquiteta e Urbanista - CAU A524891

Pablo Gusmão Rodrigues
Biólogo - CRBio 34682-03

ANEXO I – Zona Urbana Intensiva 5 – Vendinha

453214.00 E
6705177.00 N



447816.00 E
6700525.00 N

Mapa produzido a partir de imagem de satélite de 13/05/2023 (Google Earth Pro).

Legenda:



Setor Central da Zona Urbana Intensiva 5



Corredores Diversificados

a BR-386 - Vendinha

b Gonçalves Dias



Setor Residencial da Zona Urbana Intensiva 5



Zona de Expansão Urbana 5 – ZEU 5 – Vendinha

**Prefeitura Municipal
de Triunfo**

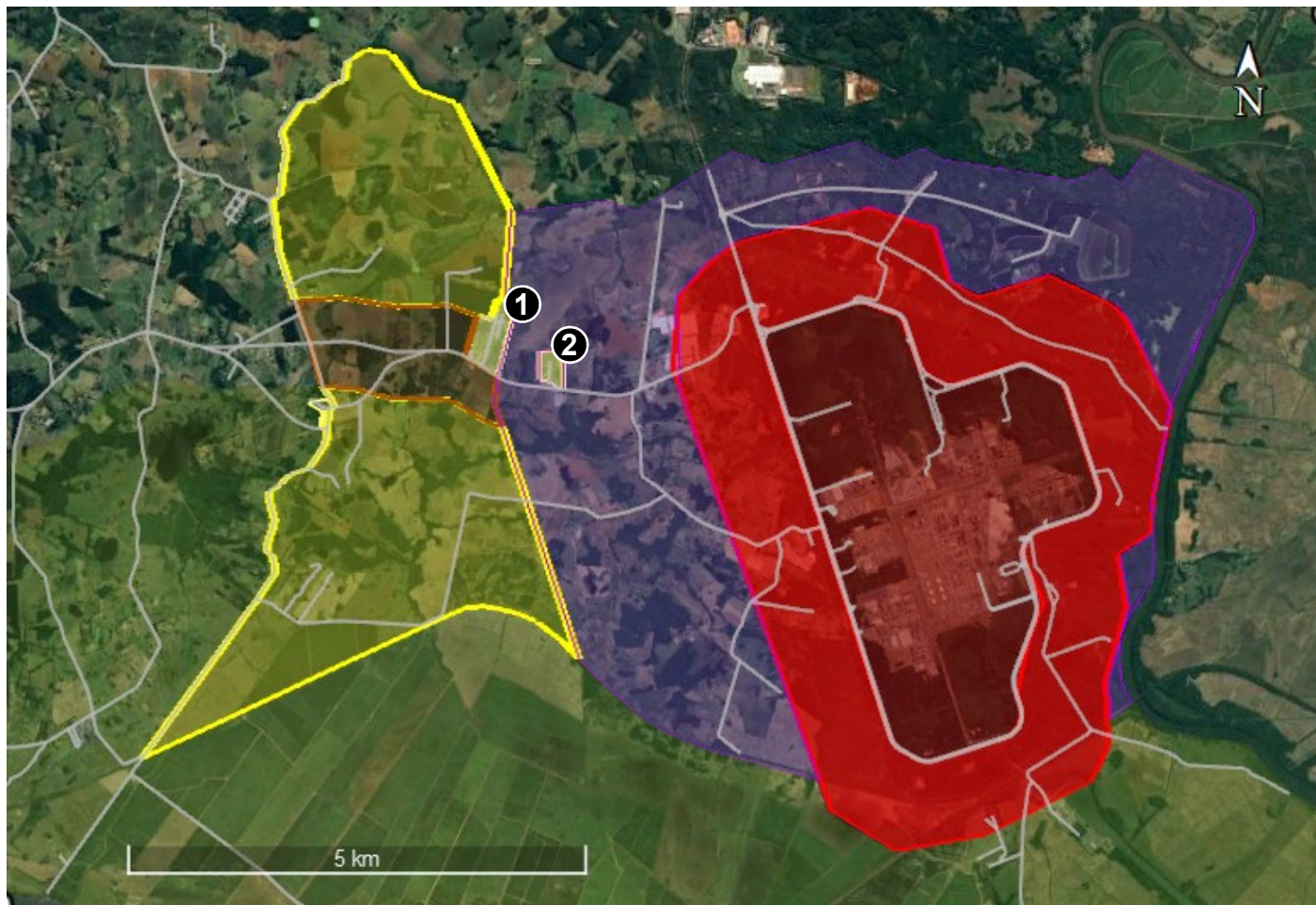


Aline Almeida da Silva
Arquiteta e Urbanista - CAU 0024824891

Pablo Gusmão Rodrigues
Biólogo - CRBio 34682-03

ANEXO I - Zona Urbana Especial 1 – Bom Jardim

466536.00 E
6700725.00 S



452274.00 E
6690766.00 N

Mapa produzido a partir de imagem de satélite de 12/05/2023 (Google Earth Pro).

Legenda:

- Setor Industrial do Polo Petroquímico
- Setor Industrial Especial
- Setor de Amortecimento
- Corredor Diversificado TF-10 – Bom Jardim
- Setor Residencial da Zona Urbana Especial 1
- Zonas Especiais de Interesse Social
 - ① Vila Tieta
 - ② Vila Tomazelli

**Prefeitura Municipal
de Triunfo**

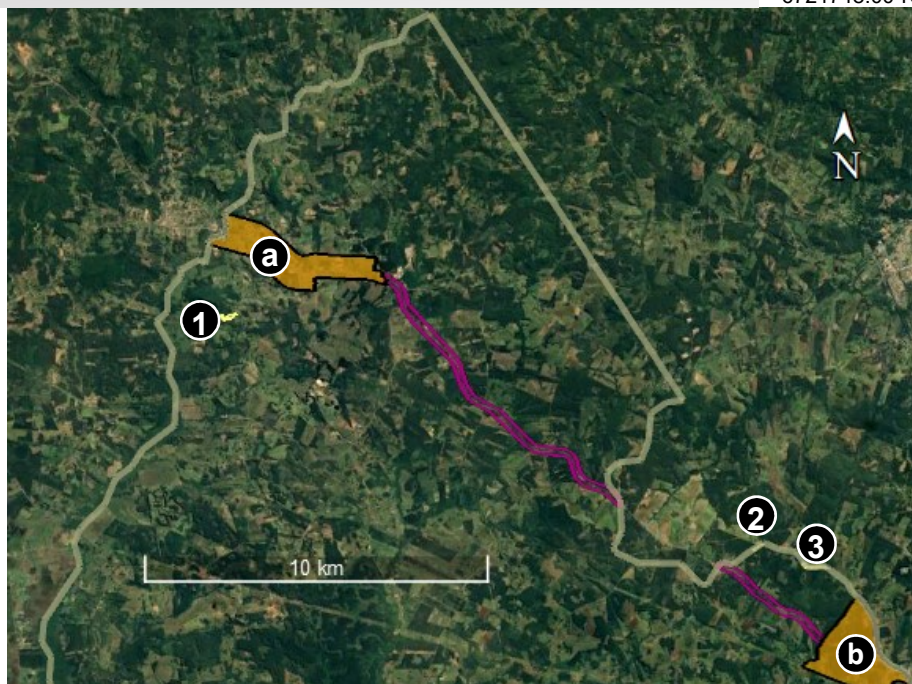


Aline Almeida da Silva
Arquiteta e Urbanista - CAU A524891

Pablo Gusmão Rodrigues
Biólogo - CRBio 34682-03

ANEXO I – Zonas Especiais de Interesse Social na Zona Rural Agropecuária 1 (Noroeste)

452403.00 E
6721748.00 N



425702.00 E Mapa produzido a partir de imagem de satélite de 16/08/2023 (Google Earth Pro).

6701600.00 N

432405.00 E
6712887.00 N

447745.00 E
6706217.00 N



6712319.00 E Mapa produzido a partir de
6712319.00 N imagem de satélite de 27/04/2021
(Google Earth Pro).



447237.00 E Mapa produzido a partir de
6705877.00 N imagem de satélite de 13/05/2023
(Google Earth Pro).

Legenda:

- Zonas Especiais de Interesse Social
 - ① ZEIS Marinheiro
 - ② ZEIS Peninha
 - ③ ZEIS Passo da Pimenta
- Zona Urbana Especial 3 – Corredor BR-386
- Zonas Urbanas Intensivas
 - Ⓐ ZUI 4 – Coxilha Velha
 - Ⓑ ZUI 5 - Vendinha
- Limite municipal



448693.00 E Mapa produzido a partir de
6705272.00 N imagem de satélite de 13/05/2023
(Google Earth Pro).

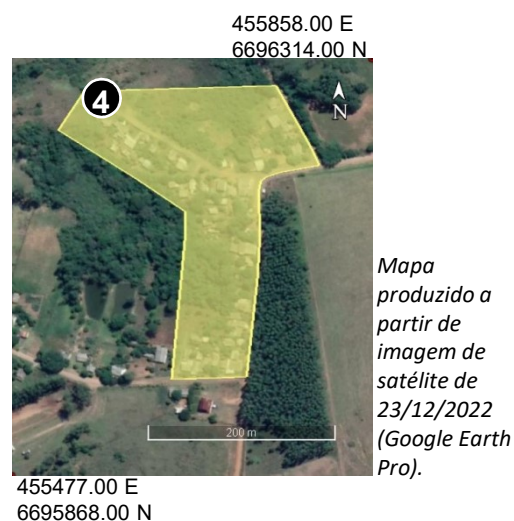
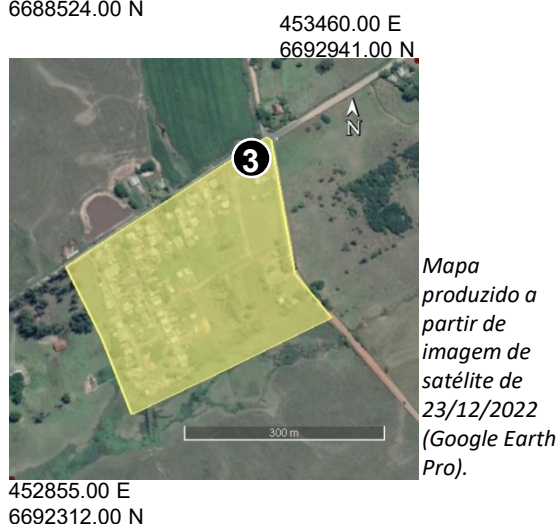
**Prefeitura Municipal
de Triunfo**



Aline Almeida da Silva
Arquiteta e Urbanista - CAU A524891

Pablo Gusmão Rodrigues
Biólogo - CRBio 34682-03

ANEXO I – Zonas Especiais de Interesse Social na Zona Rural Agropecuária 2 (Sudeste)



Legenda:

- | | | | |
|---|--------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|
| | Zonas Especiais de Interesse Social | | Zona Urbana Especial 1 – Bom Jardim |
| ① | ZEIS Praia Grande I | | |
| ② | ZEIS Praia Grande II | | |
| ③ | ZEIS Passo Raso | | |
| ④ | ZEIS Vila dos Morenos (Volta da Mariana) | | |
| | Zonas Urbanas Intensiva 2 - Porto Batista | | |

**Prefeitura Municipal
de Triunfo**



Aline Almeida da Silva
Arquiteta e Urbanista - CAU A524891

Pablo Gusmão Rodrigues
Biólogo - CRBio 34682-03



ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

[illegible]



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO

Termo de Referência - Implantação de SIG com Cadastramento e Recadastramento Imobiliário

ANEXO III - DISCRIMINAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

ITEM	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	UNID	QT
1	COBERTURA AEROFOTOGRAMÉTRICA		
1.1	Fornecimento de aerofotogrametria ortorretificada de alta resolução, colorida, para todas as áreas urbanas com cerca de 156 km ²	Km ²	156,00
2	PERFILAMENTO LASER OU SENSOR LiDAR		
2.1	Varredura da superfície terrestre nas áreas urbanizadas (cerca de 156 km ²) utilizando sensor laser ou sensor LiDAR aerotransportado	Km ²	156,00
3	REDE DE REFERÊNCIA GEODÉSICA		
3.1	Implantação de 20 pares de marcos Geodésicos, localizados nas áreas urbanas do Município e, minuta de Decreto	Pares	20
4	IMAGEAMENTO TERRESTRE 360°		
4.1	Imagem 360° de todas as vias dos perímetros objeto da contratação	Km	350
5	CADASTRAMENTO MULTIFINALITARIO		
5.1	Levantamento cadastral com cobertura aerofotogramétrica e imageamento 360°	Unid.	15.000
5.2	Levantamento à campo para os novos cadastros e nos casos selecionados	Unid.	1.000
6	SISTEMA DE GESTÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO SIG		
6.1	Licença de uso e Implantação de SIG, e de informações cadastrais, disponibilização em ambiente web.	Unid.	1
7	CAPACITAÇÃO, TREINAMENTO E ASSESSORIA PARA FUNCIONÁRIOS DA CONTRATANTE		
7.1	Treinamento para funcionários da contratante, inclusive quanto às atualizações do SIG e quanto a cartografia	Unid.	1
8	SUORTE E MANUTENÇÃO CONTINUADA		
8.1	Manutenção mensal (corretiva e adaptativa) do sistema e software de Georreferenciamento	Meses	12