



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**  
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000  
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br

**GINÁSIO WALDOMIRO KUHN**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

Avenida Bento Gonçalves, 1386, Porto Batista  
Área Total de Construção: 1177,10 m<sup>2</sup>

---



## **1. OBJETIVO**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer os critérios para a execução de substituição do piso da quadra e áreas de circulação do ginásio Waldomiro Kuhn, anexo à Escola Municipal de Ensino Fundamental (EMEF) Jozué Machado dos Santos, localizada na Avenida Bento Gonçalves, 1386, Porto Batista, pertencente ao município de Triunfo / RS, bem como especificar os materiais a serem utilizados e demais atividades a serem realizadas juntamente a este serviço.

A proposta contempla a reforma do piso da quadra e áreas de circulação existentes, incluindo regularizações para nivelamento e assentamento das novas placas de revestimento.

São partes integrantes do projeto:

- O presente Memorial Descritivo;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Plantas Arquitetônicas:
  - Pranchas 01 e 02.

## **2. GENERALIDADES**

- 2.1. Este memorial complementa o Projeto Arquitetônico (plantas baixas e detalhamentos), referente aos serviços destinados à execução da substituição dos pisos do ginásio;
- 2.2. Todas as modificações de projeto e/ou troca de materiais especificados deverão ser solicitadas por escrito à Fiscalização competente, com antecedência necessária para sua análise, que em caso de aprovação emitirá ofício autorizando, sem o qual os serviços não poderão ser executados. A Contratada deverá assumir a responsabilidade e a garantia caso venha a ser necessária alguma manutenção;
- 2.3. Mesmo que não conste nos Projetos, Orçamento e/ou no respectivo Memorial Descritivo, entendem-se como incluídos no orçamento da Contratada todos os materiais, mão de obra, encargos trabalhistas, taxas, emolumentos, etc. para a completa execução dos serviços projetados, assim como a rigorosa obediência às prescrições das Normas Técnicas cabíveis, o bom acabamento técnico e o pleno e perfeito funcionamento dos itens e equipamentos instalados;
- 2.4. Ficarão impugnados pela Fiscalização competente, todos os serviços materiais que não estiverem de acordo com o Memorial Descritivo e projetos. Ficará de responsabilidade da empresa contratada para a execução da obra a troca de materiais e/ou a recuperação de todos os serviços que não forem aceitos pela Fiscalização, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes;

21





**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**  
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000  
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br

- 2.5. As empresas licitantes deverão realizar o estudo dos projetos, memoriais e outros documentos técnicos que compõem a obra, pois ao entregar a proposta aceitará as determinações do mesmo. Em caso de contradição, omissão ou erro deverá comunicar ao Contratante para que seja feita a correção;
- 2.6. A proposta deve ser detalhada, a fim de ser possível sua análise pelos seus quantitativos e valores unitários. Na eventual falta de alguma informação ou detalhe, a empresa será responsável pelas execuções cujos valores unitários e quantitativos estejam omissos;
- 2.7. Em caso de divergência entre as cotas das plantas e as medidas em escala, prevalecem os valores das cotas;
- 2.8. O local possui abastecimento de água e luz que serão disponibilizados durante a prestação dos serviços.

### **3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- 3.1. Serão de responsabilidade da Contratada todas as providências relativas ao licenciamento da construção, ARTs/RRTs de Execução e Projeto (quando este se fizer necessário) junto ao CREA/CAU, guias de recolhimento junto ao INSS e taxas correspondentes;
- 3.2. A Contratada obriga-se a executar as obras de acordo com os projetos, prestando toda assistência técnica e administrativa, a fim de que os trabalhos sejam desenvolvidos com a máxima perfeição e mínimo de desperdício;
- 3.3. A empresa vencedora automaticamente demonstra-se ciente de que se trata de Empreitada Global, e ciente do grau de dificuldade dos serviços a serem executados, após prévia visita, de forma independente, ao local da obra;
- 3.4. A obra deverá ser administrada por profissional legalmente habilitado, e que deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços. O executante manterá ainda, em obra, um mestre de obra geral para prestar quaisquer esclarecimentos necessários ao Fiscal da Contratante;
- 3.5. Serão de responsabilidade da Contratada as seguintes providências:
  - Recrutamento de mão de obra inerente aos serviços a executar;
  - Equipamentos mecânicos e ferramentas necessárias;
  - Equipamentos de proteção individual e coletiva, conforme normas reguladoras NR-6, NR-10, NR-18 e NR-35 do Ministério do Trabalho;
  - Galpão ou contêiner de obra para abrigo do pessoal, ferramentas e materiais;
  - Isolamento e sinalização das obras para proteção das pessoas da comunidade e demais;
  - Placa de obra conforme modelo a ser fornecido pela Fiscalização;





**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**  
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000  
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br

- Manter no canteiro de obras uma cópia de todos os documentos necessários para a execução da obra (Projetos, Memoriais Descritivos, Detalhamentos, Cronograma Físico-Financeiro atualizado, etc.);
  - Todas as ordens de serviço ou comunicações com a Fiscalização à empresa executora, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito, e somente assim produzirão seus efeitos. Para tal, deverá ser usado o Livro Diário da Obra. O diário da obra deverá ser preenchido DIARIAMENTE e fará parte da documentação necessária junto à medição, para a liberação da parcela de pagamento. O Livro Diário de Obras deverá ser mantido no canteiro, juntamente com as cópias dos demais documentos, e deverá ser assinado pelo responsável técnico da Contratada.
- 3.6. A empresa executora estará ciente que a critério da Fiscalização poderá ser solicitado quaisquer outras documentações que a mesma entender como necessária para a garantia dos quesitos de saúde, segurança e higiene do trabalhador, tanto quanto aos aspectos ambientais, assim como os custos referentes aos trabalhos executados.

#### **4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

##### **4.1. Serviços Iniciais:**

- 4.1.1. Deverá ser efetuado isolamento apropriado no local de modo a restringir o acesso às áreas de intervenção, antes do início dos trabalhos;
- 4.1.2. Os materiais empregados no isolamento deverão ser de boa qualidade e estar devidamente fixados;
- 4.1.3. Deverá ser fixada defronte ao terreno da edificação ou em local visível, placa de obra, em modelo a ser fornecido pela Fiscalização. A placa será de chapa de aço galvanizado de 2,40 x 1,20 metros, fixada em estrutura de madeira.

##### **4.2. Demolições e Remoções**

- 4.2.1. Caberá à Contratada a demolição e remoção dos elementos indicados no Projeto Arquitetônico (Prancha 02). Todos os revestimentos do local deverão ser integralmente removidos;
- 4.2.2. Todo material deverá ser retirado de forma organizada e tomando-se todas as precauções necessárias para evitar qualquer tipo de acidente. Esta remoção deverá respeitar as normativas de segurança do trabalho vigente, ser sinalizada e isolada do fluxo de pessoas não autorizadas;
- 4.2.3. Após realizadas as demolições e retiradas, o material resultante deverá ser transportado até caçamba ou caminhão para descarte em locais licenciados, em conformidade com a legislação vigente, sendo todas as etapas do serviço de total responsabilidade da Contratada.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000

e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br

### 4.3. Pavimentação

#### 4.3.1. Piso Cerâmico

- 4.3.1.1. A substituição do piso cerâmico se dará de duas formas, conforme determinado no Projeto Arquitetônico (Prancha 02). Ao longo do perímetro da quadra esportiva, as novas placas serão assentadas sobre o revestimento existente, observadas suas particularidades. Nas áreas de acesso e proximidades das portas internas, as placas existentes deverão ser removidas e o novo piso será assentado sobre o contrapiso;
- 4.3.1.2. De forma a compatibilizar as diferenças de nível entre as duas áreas, deverão ser executadas rampas com dimensões e inclinações adequadas para o local. As rampas serão executadas com regularização em argamassa e o acabamento com as placas cerâmicas que constituem as demais áreas;
- 4.3.1.3. As placas deverão ser assentadas, com argamassa colante, piso cerâmico PEI-5, com superfície o mais lisa possível, sem escamas, ressaltos, texturas ou gretagem, com dimensões mínimas de 60 x 60 centímetros, que posteriormente deverá ser rejuntado;
- 4.3.1.4. As juntas deverão ter, no máximo, 3 milímetros, e deverá ser utilizado rejunte flexível de base epóxi na mesma cor do piso. Antes da aplicação do verso das peças e a superfície de aplicação deverão estar secas, limpas e isentas de poeiras que possam prejudicar a aderência dos elementos cerâmicos;
- 4.3.1.5. A execução dos encontros entre piso e paredes deverá ser de tal forma que permita a completa limpeza do canto formado.

#### 4.3.2. Piso Esportivo Modular

- 4.3.2.1. A base para a instalação do novo sistema deverá estar devidamente nivelada e pronta para o recebimento das placas. A preparação da base ficará sob a responsabilidade da CONTRATANTE e poderá ser constituída de material cimentício ou madeira, conforme situação atual do local;
- 4.3.2.2. As superfícies deverão estar limpas, lavadas e com resultado final livre de poeira ou qualquer outra sujidade;
- 4.3.2.3. Sobre a base deverá ser instalado o piso modular esportivo *indoor*, em placas de dimensões mínimas de 250 x 250 milímetros, espessura de 11 milímetros e peso de 200 gramas. O material deverá ser composto de polipropileno copolímero virgem, com acabamento fosco, antiderrapante, antirrisco e com tratamentos UV (ultravioleta) e AO (antioxidante);
- 4.3.2.4. As placas deverão ser instalados sobre manta de borracha preta de, no mínimo, 3 milímetros, para conforto acústico e amortecimento;





- 4.3.2.5. O sistema deve ser projetado de forma a suportar fortes oscilações de temperatura sem comprometer a estabilidade estrutural do piso. O sistema deverá possuir resistência à água e umidade;
- 4.3.2.6. Nas divisas entre quadra e áreas de circulação deverão ser instalados acabamentos de rampas, de forma a suavizar as diferenças de nível e mudança de materiais;
- 4.3.2.7. A quadra deverá ser devidamente demarcada para a atividade de práticas esportivas. As cores dos pisos e demarcações serão definidas pela Fiscalização.

## **5. LIMPEZA**

- 5.1. A obra será entregue perfeitamente limpa, com todas as instalações e equipamentos em perfeito funcionamento e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento definitivo, conforme cláusulas de contrato;
- 5.2. Não deverão restar quaisquer entulhos ou materiais provenientes da obra no local, devendo estes serem removidos e destinados adequadamente.

## **6. CONCLUSÃO DA OBRA**

- 6.1. A conclusão da obra só se efetivará após a vistoria da Fiscalização do Município e/ou órgão financiador que considere os serviços executados conforme projeto e com a qualidade adequada.
- 6.2. Após concluídos os trabalhos será emitido o Termo de Recebimento Provisório da Obra, e durante um período de 30 (trinta) dias (a contar da data da assinatura do Termo de Recebimento Provisório), a Contratada deverá apresentar a CND ao município, bem como sanar qualquer pendência de obra que existir;
- 6.3. Após nova vistoria pela Fiscalização e constatação de que não há pendências nos serviços da Contratada, é emitido o Termo de Entrega Definitiva da Obra.

## **7. GARANTIA DA OBRA**

- 7.1. Salvo legislação que amplie o prazo da garantia da construção e demais serviços executados, a garantia mínima será de 5 (cinco) anos, a contar da data de recebimento definitivo da obra (data constante do Termo de Recebimento Definitivo da Obra);
- 7.2. A garantia deverá ser oferecida exclusivamente pela construtora vencedora da licitação, não podendo a mesma, sob nenhuma alegação, transferir a sua responsabilidade a terceiros, devendo os serviços serem executados dentro do prazo de 30 (trinta) dias,





salvo serviços que justificadamente necessitem de maior prazo para conclusão, se assim entendido e autorizado pela Fiscalização.

## **8. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

- 8.1. O licitante deverá preferencialmente visitar o local da obra;
- 8.2. O licitante deverá apresentar os projetos de sua responsabilidade para análise da Fiscalização;
- 8.3. A escolha dos materiais a serem empregados na obra, tais como placas modulares e cerâmicas deverão ter a aprovação do fiscal da obra;
- 8.4. Todos os materiais para descarte proveniente de demolições, caliças, etc. serão de responsabilidade da Contratada e deverão ser destinados corretamente, em locais próprios para este fim;
- 8.5. A execução do presente objeto deverá obedecer a todas as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) vigentes à época;
- 8.6. As especificações acima complementam e justificam o Projeto Arquitetônico e Projeto Estrutural. Nenhum serviço será executado antes da emissão e quitação das ART/RRT de Execução de Obra, que contemple todas as atividades a serem desenvolvidas por parte da construtora;
- 8.7. Caberá exclusivamente à construtora adotar as medidas necessárias para impedir a entrada/permanência de pessoas estranhas ao serviço no local da obra, sendo a única responsável por acidentes que envolvam seus funcionários e/ou a comunidade. Nenhuma pessoa poderá permanecer no local da obra sem estar utilizando os EPIs necessários à sua segurança e de terceiros;
- 8.8. Todos os elementos constantes das plantas e Memorial Descritivo deverão ser executados, mesmo que não constem do Orçamento fornecido pela Prefeitura Municipal, devendo ser considerados pela Contratada no momento de montar ser orçamento, pois não geram direito à aditivos de valor;
- 8.9. Todos os materiais a serem utilizados serão novos, de primeira qualidade, resistentes e adequados à finalidade a que se destinam. Deverão obedecer às especificações do presente memorial, as normas da ABNT, no que couber e, na ausência de especificações deverão ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos;
- 8.10. Caso a Contratada utilize materiais cuja qualidade seja duvidosa, caberá à mesma comprovar, por meio de ensaios, estarem os mesmos de acordo com as Normas Técnicas, inclusive no que se refere à qualidade, ficando as respectivas despesas por conta da Contratada;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**  
Rua XV de Novembro, 30 – Triunfo – RS – CEP – 95.840-000  
e-mail: planejamento@triunfo.rs.gov.br

- 8.11. A Fiscalização poderá mandar reparar, corrigir, remover, demolir, reconstituir ou substituir no total ou em parte, qualquer serviço ou material que não esteja de acordo com as condições deste memorial e projetos, ou em qualidade inferior ao aceitável, obrigando-se a Contratada a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado pela Fiscalização, ficando as respectivas despesas por conta exclusivamente da Contratada;
- 8.12. Constatado algum equívoco de projeto caberá à Contratada interromper imediatamente os trabalhos e notificar a Fiscalização para que sejam tomadas as devidas providências. Só serão permitidas atitudes não previstas em projeto sem o consentimento prévio da Fiscalização se as atitudes imediatas forem imprescindíveis para a segurança dos funcionários, comunidade e/ou bens próprios ou de terceiros;

Triunfo, 06 de Outubro de 2023

**Humberto Brandão**  
Engenheiro Civil  
CREA-RS 247391