



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30 – Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: [planejamento@triunfo.rs.gov.br](mailto:planejamento@triunfo.rs.gov.br)

## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**Obra:** MANUTENÇÃO DA COBERTURA DO POSTO MUNICIPAL GAUDÊNCIO RODRIGUES DE SOUZA (POSTÃO) - TRIUNFO/RS

**Localização:** AV. LUIZ BARRETO, 827 – CENTRO

**Município:** TRIUNFO/RS

**Áreas Afetadas:** Salas de raio-x, gesso, farmácia, circulações e halls de entrada.

### **OBSERVAÇÕES GERAIS**

Este memorial serve de complemento ao cronograma físico-financeiro e orçamento, referente aos serviços destinados à execução da manutenção de parte da cobertura do postão, nos pontos onde se encontram problemas de vazamento e infiltrações da água da chuva. Trata-se de uma edificação que encontra-se em operação no período atual de calamidade pública, devido as enchentes que castigam o estado do Rio Grande do Sul. A empresa que executará a obra deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, mão-de-obra, e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra. Será exigido Diário de Obras.

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definido pelo responsável técnico autor do memorial descritivo, com base nas características do local, tipo de estrutura de cobertura, telhamento e forro.

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, obedecendo rigorosamente às determinações do responsável técnico pela execução da obra. Quaisquer mudanças ou alterações, que por ventura se façam necessárias, deverão ser levadas previamente ao conhecimento do fiscal da prefeitura.

### **GENERALIDADES**

O presente memorial tem por finalidade complementar as informações contidas no orçamento, descrevendo os materiais de construção que serão utilizados, os locais onde estes materiais serão aplicados, determinando as técnicas exigidas para seu emprego, enunciando as demais condições e procedimentos necessários.

Ressalta-se que as manutenções são pontuais nos locais de degradação da estrutura existente, não sendo necessário realizar a substituição total dos elementos de cobertura da edificação.



## **1. REMOÇÕES**

Na cobertura externa, serão removidas os elementos metálicos de calhas e telhas que estão em processo de corrosão e que apresentam furos e falhas na sua superfície.

Devido as falhas na vedação da cobertura, a água proveniente da chuva percolou para dentro da edificação e danificou o gesso das salas de raio-x, gesso, depósito da farmácia, hall de entrada e outros.

## **2. TELHAS METÁLICAS**

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura. Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento.

Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, meiatesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado o distanciamento entre terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado e/ou ao recobrimento mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas.

A colocação deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical (faixas). A montagem deve ser iniciada do beiral para a cumeeira, sendo as águas opostas montadas simultaneamente no sentido contrário ao vento predominante (telhas a barlavento recobrem telhas a sotavento).

Deverá fixar as telhas em quatro pontos alinhados, sempre na onda alta da telha, utilizando parafuso autoperfurante (terça em perfil metálico) ou haste reta com gancho em ferro galvanizado (terça em madeira).

Na fixação com parafusos ou hastes com rosca não deve ser dado aperto excessivo, que venha a amassar a telha metálica

## **3. CALHAS**

As calhas serão fabricadas em chapas de aço galvanizado, chapa 24, desenvolvimento de 100cm e largura de calha de 25cm. As chapas deverão ser transpassadas em 100mm, e seladas com vedante PU de polipropileno na cor cinza. Os cortes serão variáveis de acordo com a necessidade, acrescidos nas emendas de rebites e silicone para uma perfeita vedação e estanqueidade. A inclinação prevista é de no mínimo 0,5%. A cada metro deverá ser sustentada por suporte para evitar deformação da calha.

## **4. FORRO COM PLACAS DE GESSO**

A substituição do forro de gesso existente na edificação é parcial, apenas se fazendo necessário nas áreas em que a água da chuva entrou em contato com o gesso, ocasionando o rompimento e/ou deterioração das placas aparentes.

A estrutura metálica formada por perfis, que realizam a sustentação do forro, está em bom estado e deverá ser mantida. Devendo apenas ser substituída as placas de gesso das áreas afetadas.

Tal etapa, deverá ser executada no final, apenas após vistoria e liberação das etapas anteriores da manutenção na parte superior da cobertura (telhas e calhas).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Rua XV de Novembro, 30– Bairro Centro – Fone/Fax 0XX 51 36541170  
Email: [planejamento@triunfo.rs.gov.br](mailto:planejamento@triunfo.rs.gov.br)

Desta forma, poderá ser verificado a devida solução das infiltrações, para que não ocorra perda novamente das placas de gesso instaladas.

TRIUNFO, 08 de maio de 2024.

---

Arthur Flores Paim  
Engenheiro Civil  
CREA RS240491