



**Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO**

ORDEM DE SERVIÇO Nº 010/2025

O **PREFEITO MUNICIPAL DE TRIUNFO**, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo art. 143, incisos VI, XV, XXII e XXXIV, da Lei Orgânica Municipal e,

CONSIDERANDO o recebimento do Ofício nº 5 AG 3402/2025, encaminhado pela Caixa Econômica Federal – Agência Triunfo/RS, o qual trata da relação de beneficiários contemplados pelo Programa Minha Casa Minha Vida Reconstrução (modalidade Compra Assistida) no âmbito do Município de Triunfo;

CONSIDERANDO o disposto no § 4º do art. 1º da PORTARIA MCID Nº 682, DE 12 DE JULHO DE 2024, que determina a necessidade de doação do imóvel atingido à municipalidade, nos casos de formalização do benefício habitacional fora do lote originalmente ocupado, como medida para impedir sua reocupação;

DETERMINA:

Art. 1º Os Secretários Municipais de Governo, de Coordenação e Planejamento e de Trabalho, Habitação e Assistência Social deverão promover, em conjunto, o levantamento e análise da documentação relativa aos imóveis atingidos pertencentes aos beneficiários listados no Ofício nº 5 AG 3402/2025 encaminhado pela Caixa Econômica Federal.

Art. 2º Deverá ser providenciada a formalização dos Termos de Doação dos imóveis ao Município de Triunfo, conforme modelo constante no anexo da Portaria MCID nº 682, de 12 de julho de 2024.

Art. 3º A relação dos beneficiários contemplados e o modelo de Termo de Doação do imóvel atingido encontram-se no ofício da Caixa Econômica Federal, que segue anexo a esta Ordem de Serviço, devendo servir de base para as providências mencionadas.

Art. 4º Referidos Secretários deverão articular-se com os demais órgãos e secretarias municipais competentes para garantir a efetividade das medidas, especialmente no que se refere à adoção de providências destinadas a impedir a reocupação das áreas atingidas, conforme o disposto no § 4º do art. 1º da PORTARIA MCID Nº 682, de 12 de julho de 2024.

Art. 5º Caso necessário, os Secretários deverão manter comunicação com o Ministério das Cidades e com a Caixa Econômica Federal, informando sobre as providências adotadas pelo Município.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO

Art. 6º A presente Ordem de Serviço deverá ser observada também para futuras listagens de beneficiários contemplados no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – Reconstrução, a fim de garantir uniformidade e conformidade legal nas providências administrativas.

Art. 7º Os Secretários Municipais mencionados no Art. 1º deverão apresentar, no prazo de até 30 (trinta) dias, relatório circunstanciado demonstrando a efetividade das medidas adotadas, especialmente quanto à formalização das doações e ações para impedir a reocupação das áreas atingidas.

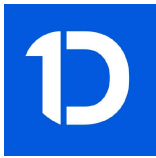
Art. 8º Esta Ordem de Serviço entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TRIUNFO, em 03 de julho de 2025.

Marcelo Essvein
PREFEITO MUNICIPAL

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se:

Zacarias Eduardo de Ponte
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E616-A32E-068A-6E66

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARCELO ESSVEIN (CPF 722.XXX.XXX-15) em 03/07/2025 16:35:42 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ZACARIAS EDUARDO DE PONTE (CPF 486.XXX.XXX-53) em 04/07/2025 09:40:37 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://triunfo.1doc.com.br/verificacao/E616-A32E-068A-6E66>



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

OFÍCIO Nº 5 AG 3402/2025

TRIUNFO/RS, 01 de JULHO de 2025

À

Prefeitura Municipal de **Triunfo**

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal

Assunto: Beneficiários atendidos pelo Programa Minha Casa Minha Vida Reconstrução no âmbito do Município de Triunfo.

1. A Caixa Econômica Federal, através da Agência Triunfo/RS (3402), vem por meio deste informar a relação de beneficiários já atendidos pelo Programa Minha Casa Minha Vida Reconstrução (“*Compra Assistida*”) no âmbito do Município de Triunfo.
2. A presente comunicação tem por objetivo contribuir para que esta Prefeitura se certifique do cumprimento ao disposto na **PORTARIA MCID Nº 682, DE 12 DE JULHO DE 2024**, que traz em seu artigo 1º parágrafo 4º a seguinte determinação: a. Para formalização do benefício habitacional em área urbana, nos casos em que a família seja proprietária do imóvel atingido pelos eventos responsáveis pela calamidade e não se tratar de reconstrução no mesmo lote, deverá ser realizada a doação do imóvel atingido ao ente público municipal, conforme modelo estabelecido no Anexo para a adoção de medidas destinadas a impedir sua reocupação, nos termos estabelecidos pela **Portaria Conjunta MCID/MIDR nº 1, de 24 de junho de 2024**.
3. Abaixo a relação de todos os beneficiários contemplados no Programa Minha Casa Minha Vida Reconstrução (Compra assistida)

Beneficiário	CPF	Cidade Beneficiário	Cidade Imóvel
ANGELINA DUARTE ESCOUTO DA SILVA	025.131.860-52	TRIUNFO	BALNEARIO PINHAL
BRUNA JEIZEBEL SILVA DIAS	017.026.600-10	TRIUNFO	CHARQUEADAS
ELIS REGINA FERREIRA DE ARAUJO	584.247.330-53	TRIUNFO	TRIUNFO
ELISA KLINGER RIBEIRO	043.463.770-09	TRIUNFO	SÃO JERÔNIMO
GABRIELA BEATRIZ DE CARVALHO	453.542.818-22	TRIUNFO	PORTO ALEGRE
GEROCI DA SILVA COUTO	892.685.980-00	TRIUNFO	GRAVATAÍ

GISLAINE MARQUES DA SILVA	003.134.370-84	TRIUNFO	TRAMANDAÍ
GLAUCIA CARVALHO SOUZA	2820130089	TRIUNFO	CIDREIRA
GLECI CAMPOS PINHEIRO DE SOUZA	501.898.910-68	TRIUNFO	CIDREIRA
INGRID SILVEIRA CAMPOS	045.068.890-96	TRIUNFO	TRIUNFO
JANICE DE OLIVEIRA LOPES	016.932.130-44	TRIUNFO	TRIUNFO
KAUANA GOMES DA SILVA	040.913.950-58	TRIUNFO	CIDREIRA
LUCINARA BARBOZA DE OLIVEIRA	017.024.860-79	TRIUNFO	TRAMANDAÍ
MARIA DE FATIMA DE OLIVEIRA DA SILVA	018.716.570-08	TRIUNFO	TRAMANDAÍ
ORLANDO RAMOS DE ABREU	469.284.050-15	TRIUNFO	TRAMANDAÍ
REJANE DA SILVA QUINCOZES	72982969068	TRIUNFO	SÃO JERÔNIMO
RITA BERENICE DE AZEREDO	556.509.700-25	TRIUNFO	CHARQUEADAS
ROBERTO CARLOS MACHADO DA COSTA	52925277004	TRIUNFO	SAO JERONIMO - RS
SABRINA MICHELE CUNHA OBERHERR	961.915.620-04	TRIUNFO	VIAMÃO
SILVIA INES MACHADO DA COSTA	555.662.860-20	TRIUNFO	PALMARES DO SUL
SONIA IARA KLINGER DA SILVA	42664454072	TRIUNFO	CIDREIRA

4. Anexamos ainda a este ofício o modelo de TERMO DE DOAÇÃO DO IMÓVEL ATINGIDO AO MUNICÍPIO que consta no anexo da PORTARIA MCID Nº 682, citada anteriormente.

5. Sendo o que tínhamos para o momento, agradecemos a atenção e nos colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais necessários.

ELISANDRO AZEVEDO Assinado de forma digital
DA SILVA:97286788000 por ELISANDRO AZEVEDO
 Atenciosamente, **DA SILVA:97286788000**

Elisandro Azevedo da Silva
 Gerente Geral de Rede
 Agência 3402 Triunfo RS

TERMO DE DOAÇÃO DO IMÓVEL ATINGIDO AO MUNICÍPIO

A quem confere os mais amplos e gerais poderes para o fim especial assinar escritura de doação do imóvel sito à rua avenida _____, nº _____, cidade _____, Estado _____, com área de _____ metros quadrados, havido por compra de (nome do vendedor) _____, conforme escritura lavrada no _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____, em ____/____/____, livro _____, fls. _____, e posteriormente registrada no _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____, no livro nº _____, a fls. _____, sob o número _____, estando o referido imóvel livre de qualquer ônus, inclusive foro; que, por esta e na melhor forma de direito, com reserva de usufruto (*) possuindo outros bens necessários ao seu sustento, doa o referido imóvel sem reserva de usufruto (*), como doado o tem, ao citado(a)(s) Outorgado(a)(s), (grau de parentesco com o(a)(s) doador(es) _____, para o (a) S r (a).

_____, (grau de parentesco com o(a)(s) doador(es) _____
_____, Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____ RG nº _____
_____, SSP/____ CPF nº _____, Domicílio: _____

_____, transferindo-lhe desde já o domínio, posse, direito e ação, para que dele possa usar e gozar livremente, como seu, fazendo esta doação firme e valiosa por si, seus herdeiros e sucessores, responder pela evicção de direito, podendo, para tanto, dito procurador, assinar, outorgar e aceitar as competentes escrituras, receber e dar quitação, receber e transmitir posse, jus, domínio, direitos e ação, responsabilizá-lo(a)(s) pela evicção legal, prestar declarações e esclarecimentos, cumprir exigências, melhor descrever e caracterizar os bens, apresentar e exigir título aquisitivo, representá-lo(a)(s) perante repartições públicas e autárquicas em geral, registro imobiliário competente, tudo o mais requerer, assinar, alegar e todos os demais atos praticar ao fiel desempenho do presente mandato. Todos os dados desta procuração foram fornecidos e conferidos pelo(a) Outorgante, que por eles se responsabiliza nos termos da lei, bem como por qualquer incorreção, devendo as provas destes serem exigidas pelos órgãos e pessoas a quem este interessar.

_____, _____ de _____ de 20____

ASSINATURA DO OUTORGANTE