



TRIUNFO/RS

---

## RECEITA MUNICIPAL - CADASTRO IMOBILIARIO



### ? 1. O que é o Cadastro Imobiliário?

O cadastro imobiliário é um banco de dados com um conjunto de atributos dos imóveis reunidos de forma a tornar possível a tributação destes pelo IPTU e pela Taxa de Limpeza Pública

### ? 2. Como solicitar a criação de uma NOVA INSCRIÇÃO cadastral ou proceder a ALTERAÇÃO de uma já existente?

Para solicitar uma **nova inscrição** ou **alteração** em uma inscrição do Cadastro Imobiliário, o contribuinte poderá fazer a solicitação clicando [AQUI](#) ou presencialmente no setor de Protocolo Geral (rua XV de novembro, nº 15), portando, no mínimo, a seguinte documentação:

- DOCUMENTO DE PROPRIEDADE OU POSSE DO IMÓVEL;
- DOCUMENTO DE IDENTIDADE DO (A) REQUERENTE;
- FOTOS DO IMÓVEL (poderão ser enviadas por WhatsApp - (51) 3654-6410);



## TRIUNFO/RS

---

- PROCURAÇÃO, se necessário;
- OUTROS DOCUMENTOS QUE FOREM PERTINENTES A SOLICITAÇÃO

### 3. Como obter uma Certidão de Informação Cadastral?

Para a consulta simplificada da inscrição de um imóvel, o contribuinte pode acessar a opção **Comprovante de inscrição e situação cadastral** clicando [AQUI](#), inserindo o número da inscrição municipal (sem o último zero) que consta no seu carnê de IPTU.

Caso sejam necessárias mais informações sobre a inscrição do imóvel, o contribuinte deverá solicitar uma **Certidão de Informação Cadastral - Narrativa** clicando [AQUI](#)

### 4. Como obter uma Certidão de Valor Venal?

Para ter acesso a **Certidão de Valor Venal do Imóvel**, o contribuinte deverá acessar clicando [AQUI](#), informando o CPF/CNPJ do proprietário e o número da inscrição municipal (sem o último zero) que consta no seu carnê de IPTU

### 5. Onde posso obter informações sobre o Cadastro Imobiliário?

Informações sobre inscrições e certidões imobiliárias, poderão ser obtidas na **Receita Municipal** - Secretaria Municipal da Fazenda ou através do **telefone (51) 3654-6411**.

Anexos:

- [DEC. Nº 2.920/2022](#) - Regulamento do IPTU
- [IN CONJ. SMF/PGM 01/2021](#) - Declaração POSSUIDOR
- [IN SMF Nº 02/2020](#) - Doc's Receita



TRIUNFO/RS

---



## 1. O que é o Cadastro Imobiliário?

O cadastro imobiliário é um banco de dados com um conjunto de atributos dos imóveis reunidos de forma a tornar possível a tributação destes pelo IPTU e pela Taxa de Limpeza Pública

## 2. Como solicitar a criação de uma **NOVA INSCRIÇÃO** cadastral ou proceder a **ALTERAÇÃO** de uma já existente?

Para solicitar uma **nova inscrição** ou **alteração** em uma inscrição do Cadastro Imobiliário, o contribuinte poderá fazer a solicitação clicando [AQUI](#) ou presencialmente no setor de Protocolo Geral (rua XV de novembro, nº 15), portando, no mínimo, a seguinte documentação:

- DOCUMENTO DE PROPRIEDADE OU POSSE DO IMÓVEL;
- DOCUMENTO DE IDENTIDADE DO (A) REQUERENTE;



## TRIUNFO/RS

---

- FOTOS DO IMÓVEL (poderão ser enviadas por WhatsApp – (51) 3654-6410);
- PROCURAÇÃO, se necessário;
- OUTROS DOCUMENTOS QUE FOREM PERTINENTES A SOLICITAÇÃO

### 3. Como obter uma Certidão de Informação Cadastral?

Para a consulta simplificada da inscrição de um imóvel, o contribuinte pode acessar a opção **Comprovante de inscrição e situação cadastral** clicando [AQUI](#), inserindo o número da inscrição municipal (sem o último zero) que consta no seu carnê de IPTU.

Caso sejam necessárias mais informações sobre a inscrição do imóvel, o contribuinte deverá solicitar uma **Certidão de Informação Cadastral - Narrativa** clicando [AQUI](#)

### 4. Como obter uma Certidão de Valor Venal?

Para ter acesso a **Certidão de Valor Venal do Imóvel**, o contribuinte deverá acessar clicando [AQUI](#), informando o CPF/CNPJ do proprietário e o número da inscrição municipal (sem o último zero) que consta no seu carnê de IPTU

### 5. Onde posso obter informações sobre o Cadastro Imobiliário?

Informações sobre inscrições e certidões imobiliárias, poderão ser obtidas na **Receita Municipal** - Secretaria Municipal da Fazenda ou através do **telefone (51) 3654-6411**.

Anexos:

- [DEC. Nº 2.920/2022](#) - Regulamento do IPTU
- [IN CONJ. SMF/PGM 01/2021](#) - Declaração POSSUIDOR



TRIUNFO/RS

---

- [IN SMF Nº 02/2020](#) - Doc's Receita

